TINGMÄRGID:

- Algatatud planeeritava ala piir
- Planeeritava ala piiri ettepanek
- Olev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud ajutine krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud rajatise ring tegevuset toetava abihoone ehitusala
- Perspektiivne rajatise ring tegevuset toetava abihoone ehitusala (kehtivast detailplaneeringust kõrgeimaga (5-korrt maakaitsefond parkimiseks)
- Võimalik hoone asukoht
- Olemasoleva hoone asukoht
- Olemasoleva sõidutee täiendav mas-alal
- Olemasolev krundisisene tee ja parkimisala
- Planeeritud liiklusvõrke ehitis
- Planeeritud sissesõit kinnistule
- Roa nr.
- Kaitseala Lehmja tammik (KLO1200454)
- Olev arheoloogiamälestise kaitsevöönd 50m (asulaksht reg nr 18758, kultuskivi reg nr 18746, muistesid põllud reg nr 18750)
- Kõrgendiasula – kultuskivikd nr 18744, 18745, 18746, 18748, 18749; muistised: - asulaksht nr 18758; - muistesd põllud nr 18750;
- Kohaliku tähtsusega Sõmalitka katsevõrkd 25 m allikast
- Riigimaanee katsevõrkd tee servast vastavalt üldplaneeringule 50 m
- Nähtavusekoridor, peasammühtteus
- Nähtavusekoridor, lõunamäntteus
- Jüri kirikumõisa ja Lehmja mõisa vaheline piirdeaedtsiviid ja põõsaistikuvunnikud
- Planeeritud sõidutee ja parkla
- Olemasolev jalgratte- ja jalgtee
- Planeeritud asfaltkattega jalgratta ja jalgtee või jalgratte- ja jalgtee tänava maa-alal
- Planeeritud võimalik krundisisene jalgratte- ja jalgtee
- Planeeritud sissesõrn võimalik asukoht
- Olemasolev tänavarada
- Olemasoleva tänavaraja võimalik (mõõnd)laiendus (sa jaVõi uus Ühendus ühe mõõtkaa)
- Planeeritud prügimaja võimlik asukoht
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritavad ja olemasolevad haljasplaneed
- Olemasolev kooli sporndsiljäpuu ala laiendamise vajadus (Vastavalt üldplaneeringule olemasolevale ehitisele teenindamiseks vajalik ehitusjõgevus)
- Olemasolev kõrgendiasula ja kultuskivi puutee parkla võimalik asukoht, kaudsaks juhtuste ajal
- Kehtestatud detailplaneeringu ala (pr (naaberala)
- Kehtestatud detailplaneeringu ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Algatatud detailplaneeringu ala pr (naaberala)
- A2 Planeeritud alapaim

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID:

- I väärtuskiiss
- II väärtuskiiss
- III väärtuskiiss
- IV väärtuskiiss
- V väärtuskiiss

Töö nimetus: Jüri aleviku keskusala detailplaneeringu dendrooogiline hinnag
Töö teostaja: Sulev Järve tel: 552 6626, e-post: info@ldendo.ee
Kuupäev: 19.03.2024

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

KRUNDI NR	KRUNDI PLAN SUURUS m²	HOONETE SUURIM ÜLDPINDALA KOKKU m²	SUURIM SUURIM LUBATUD KORRUSTE ARV (maapealne korrus)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV	HOONETE SUURIM LUBATUD ÜHIKUID	KÕRGUSPIIRANG	PARKIMISKOHTADE ARV (mõõnd)	HOONETE SUURIM LUBATUD MAHTPÕHIST m³	MAA SIHTOTSTARVE (Ühiskondlike ehitiste maade kaudu)	MAA SIHTOTSTARVE (Ühiskondlike ehitiste maade kaudu)	PLAAN, KRUNDI OSA (SIHTOTSTARVE) %
1	4 877	1 300	2 (-1	10	3	0'-800	Mõõn pmg kõigiga	18 / 17	2 600	Üh	Ü 100
2	10 168	500	1 (-	10	3	0'-800	Mõõn pmg kõigiga	-	800	Üm	Ü 100
3	10 916	1 000	1 (-	10	5	0'-800	Mõõn pmg kõigiga	Parkimisvõimi 86 tk (sh Laste tn 1 parkimine 22 tk)	2 000	Üh	Ü 100
4	99	40	1 (-	3	1	(0'-12'	Mõõn pmg kõigiga	-	40	T	T 100
5	63 923	14 000	5 (-1	20	7	0'-800'	Mõõn pmg kõigiga	425 (300+125) / 271 (joustu 154) Parkimisvõimi 425 tk (sh Laste tn 1 Pikn parkimisvõimi kuntil 85 tk. 84 täiendavat parkimiskoha pos 3 krundil 52 täiendavat parkimiskoha pos 7 krundil 26 täiendavat parkimiskoha pos 8 krundil 22 täiendavat parkimiskoha pos 9 krundil 31 täiendavat parkimiskoha pos 10 krundil	40 000	Üh	Ü 100
6	5 189	1 300	2 (-1	10	3	0'-800'	Mõõn pmg kõigiga	22 / 22	2 600	Üh	Ü 100
7	3 857	-	-	-	-	-	-	(32 (ihtsaeluluu pos 5 ohtarõetsa); Vajalik kaaudmiseks ühtusite ajal ja ajutiseks parkimiseks ühtusite ajal arkiteektidetaalsiis hoonete ohtarõetsu.	-	L	L 100
8	38 136	180[2]	1 (-	5[4]	3	0'-800'	Mõõn pmg kõigiga	/ 29 (28 autokoha ja 3 buusiistsi Ajutine parkimisala, vajalik kaaudamiseks ühtusite ajal.	940[2]	Üm	Ü 100
9	29 476	2 600	2 (-1	10	4	0'-800'	Mõõn pmg kõigiga	22 / 22	3 800	Üh	Ü 100
10	15 902	1 500	3 (-1	15	2	0'-800'	Mõõn pmg kõigiga	11 / 11	3 000	Üh	Ü 100
11	18 768	3 000	3 (-1	15	3	0'-800'	Mõõn pmg kõigiga	31 / 31	5 000	Üh	Ü 100
12	2 476	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L 100
13	271	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L 100
14	190	100	1 (-	3	1	(0'-15'	Mõõn pmg kõigiga	-	300	T	T 100
KOKKU:	204 174 (20,40ha)	25 520						436 / 557	60 680		

Kaitsealadele piirang ei kehti tegevust toetavale abihoonelle, katusesaal pol kuhla
*Juhl 60 kaudmisettes ühtusteaaspõstnaga ceg kuni 5 meetrise kõrgusega abihoonel

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

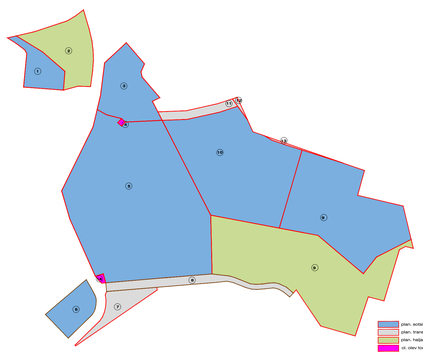
KRUNDI NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (Ühiskondlike ehitiste maade kaudu)	MOODUSTATAVAIM KINNISTUSE	JÄETAVATE LAHUTATAVATE KRUNDI SUURUSED m²	VÕÕRE SEGAMI SIHTOTSTARVE (Ühiskondlike ehitiste maade kaudu)
1	4 877	Üh 100	Laste tn 2 65301:003:1088 15 049 m²	4 877	Üh
2	10 168	Üm 100		10 168	Üh
3	10 916	Üh 100	Laste tn 3 65301:003:0899 74 835 m²	10 916	Üh
5	63 923	Üh 100		63 923	Üh
7	3 857	L 100	Võsa tn 29a 65301:001:1133 40 417 m²	3 857	Üm
9	29 476	Üh 100	Reitsee tn 6 / Ühtnäiba 65301:001:8348 45 646 m²	29 476	M
10	15 902	Üh 100	Reitsee tn 6 / Ühtnäiba 65301:001:8348 45 646 m²	15 902	M
11	18 476	Üh 100	Reitsee tn 4 65301:001:8349 21 243 m²	18 476	M
12	2 476	L 100	Reitsee tn 4 65301:001:8349 21 243 m²	2 264	M
13	271	L 100	Reitsee tn 6 / Ühtnäiba 65301:001:8348 45 646 m²	271	M
14	190	T 100	Võsa tn 29b 65301:001:3379 190 m²	190	T

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS ligikaudu 20,40 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 14 (7 ühiskondlike ehitiste maad, 2 üldkasutatavat maad, 3 transpordimaad, 2 loodnismaa)

KRUNDITUD MAA BILANSS:

TOOTMISMAA	239 m²	1%
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA	149 031m²	72%
ÜLDMAA	48 304 m²	24%
TRANSPORDIMAA	6 550 m²	3%
KOKKU:	204 174 m²	100%



DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVETE ETTEPANEK

MÄRKUSED

1. Planeeringuga on antud hoonete asukohad illustratiivsed. Täpsed hoonete ja parklate asukohad ring normatiivne parkimiskohtade arv antakse ehitusprojektiga.

2. Pos 10 ja pos 11 planeeritud krundid on võimalik liita. Krundite liitmisel liitub ka ehituõigus.

3. Krundile pos 2, 5, 10, 11 parkimine on lahendatud osaliselt pos 3 ja 7 krundiel, parkimine jääb nendel aladel riiklausutusse. Parkimiskohtade vajadus täpsustatakse ehitusprojekts vastavalt kasutuseotarvele.

4. Haljastuse, tehnovõrkude, liikuse ja jäätmekogumise lahenduse on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

5. Hoone ±0,00 täpsustatakse ehitusprojektis.

6. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.

7. Detailplaneeringuga nähakse ette keskuseala läbiva kõrgepingeliini maakaabliisse panek, et laiendada rekreatsioon ala Ühiskondlike ehitiste lähedal.

8. Võimalik on terviserajа trassi vähesel määral ümber tõstmine, kui see peaks takistama või piirama võimaliku spordiväljakute vms rajamist.

9. Rae vallamaja eelprojekt (sh Laste tn 1a ja Laste tn 3 kinnistutele parklaj Saltu AB OÜ, töö nr 128-23.

10. Spordi tänav rekonstruueritakse "Jüri Gümnaasiumi sissesõidult ja Spordi tänava ehitusprojekt" järgi.

11. Detailplaneeringu seletuskiri on pooriste tahutamatu lisa.

Märkused:Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid selisuga märts 2023.a. Lumikatte paksus 10cm

Äärdness:	*HARJU MAAKOND RÄE VALD JÜRI ALEVIK*	Objekt:	*JÜRI GÜMNAASIUMI LÄHIALA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHINOVÕRKUDEGA*	*Töö nr.* *23-G102*
AMET	NIMI	Geoalus OÜ Tel. +372 5134451 mart@geoalus.eu Registrikood:16552517 Kutseturunistus:164285	GEOALUS	*Kuup.* *30.03.2023.a*
Koostas	Hannes Sillard			*Mõõtkava* *M 1:500*
Kontrollis	Mart Kalm			*Kaardi nr.* *63.753*
				Leht 1 *Tehtl.1*

RAE VALLAVALITSUS
ÜHISKOND RAE S. JÜRI ALEVIK, RAPLA MAAKOND
RAPLA MAAKOND, RAE KÜLA, RAE VALD, TAMMIKU TÄNAVA 2A, RAE EHAK, RAE VALD, 75301

ARHITEKT:	KADRI RANDOJA	JOONIS:	PÕHIJOONIS	PEALL. NIMI:	JÜRI ALEVIKU KESKUSALA DETAILPLANEERING
ARHITEKT:	KATRIN BAUMANN	TÖÖ NR.	JOONISE NR.	MÕÕTKAVA	KUUPÄEV
		DP 23-02	AS-04	1:1000	20.03.2024