

D. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet		
Terviseamet	07.11.2024 nr 9.3-1/24/10181-2	Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning kooskõlastab detailplaneeringu.
Muinsuskaitseamet	20.01.2025 nr nr 5-10/181-1	Kooskõlastatud
Keskkonnaamet	05.11.2024, nr 6-2/24/2089-5	Keskkonnaametil ei ole õiguslikku alust kooskõlastuse andmiseks ja saame anda arvamuse. Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib, et Keskkonnaameti 18.03.2024 kirjas nr 6-2/24/2089-3 toodud märkuste alusel on detailplaneeringu materjale täiendanud. Lisamärkused puuduvad.
Päästeamet Põhja päästkeskus	13.11.2024, nr 7.2-3.1/1188-3	Kooskõlastatud: Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo inspektor Garri Mölder Rae Vallavalituse poolt koostatud „Jüri aleviku keskuseala detailplaneering“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, Teede spetsialist)	19.09.2024	kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	30.09.2024	Kooskõlastatud tingimustega, SK korrigeerida läbivalt Jüri kool (nt p 6.7). Samuti üle vaadata ehitatav Rae riigigümnaasium ja Tuule spordihoone – peaksid juba valmis olema. SK p4.4 lõik 5: Täiendavalt nähakse jalgrataste parkimiskohti ette nii tribüünihoone kui ka teiste ühiskondliku hoone ette – mitmus ja ainsus samas kontekstis, korrigeeri ühiskondliku hoone-> ühiskondlike hoonete.
Rae Vallavalitsus	27.09.2024	kooskõlastatud

JÜRI ALEVIKU KESKUSALA DETAILPLANEERING (kovID DP1281)

(Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	08.10.2024	kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	07.10.2024	kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenum)	Nr 8539831384 13.06.2024	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS nr 8539831384 Kooskõlastatud tingimustel - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (Marko Mittal)	Nr KK3327 25.06.2024	ELASA projekti kooskõlastus nr: KK3327 Objekti kirjeldus: Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu (kovID DP1282). Kokkupuude ELASA sidevõrguga: ELA085 Tingimused: Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti.
Aktsiaselts ELVESO	Nr 140/VK, 17.02.2025	Jüri alevik, Jüri aleviku keskuseala detailplaneering (töö nr DP1281) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude joonis“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. AS ELVESO tagab üldjuhul väliseks tulekustutuseks ühisveevärgi tuletõrjehüdrandist vett koguses kuni 15 l/s. Kui kinnistu tulekustutusvee vajadus on suurem, tuleb lahendada täiendav tuletõrjevee vajadus lokaalselt muul viisil. Arvamus Jüri alevik, Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.
Telia Eesti AS	NR39364331, 22.12.2024	KOOSKÕLASTATUD Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitisteprojekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säiliminevastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel Sideehitise kaitsevööndis lähtuda Eh Sp tk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr73(25.06.2015) „Ehitisekaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemisekord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Juhul ,kui Telia sideehitise ümberehitamine on tehniliselt võimalik, kannab AÕS §158 lg5 ja AÕSRS §152 lg4 kohaselt kõik sideehitiste ümberehitamisega seotud kulud tööde teostaja või asjat huvitatud isik ,k.a. sideehitiseuues asukohas maakasutamise seadustamisega seotudkulud. Kooskõlastus kehtib kuni 21.12.2025