



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 15.12.2023 nr 8-6/4

Meie 08.01.2024 nr 6-5/23/25116-2

Seisukoht Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavalitsuse korralduse „Jüri aleviku keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu.

Algatatava detailplaneeringu (edaspidi DP) ala (pindalaga ca 22 ha) asub Harjumaal Rae Vallas Jüri alevikus. DP koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada üldkasutatava maa, ühiskondlike hoonete maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Rae Vallavalitsus soovib ümber kujundada Jüri aleviku keskuseala, et püstitada piirkonda vajalik õppe- ja kompetentsikeskus, haridusliku erivajadusega laste õppeasutus ning Teenusmaja tüüpi hoonestus. Samuti on vajalik suurendada olemasoleva sotsiaaltarbelise hoonestuse ehitusõiguse mahtusid, anda ehitusõigus sotsiaaltarbelise, olulise avaliku huviga ehitiste püstitamiseks ja avaliku ruumi kujundamiseks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt (seisuga 08.01.2024) ei jää planeeringualale looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte. DP ala piirneb kaitsealuse Lehmja tammikuga, kuhu tegevusi kavandatud ei ole.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal², et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine DP taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Siiri Kiiver 5878 8456 (looduskasutus)
siiri.kiiver@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.12.2023 nr 6-5/23/25116 all.

² Seisukoht on antud Keskkonnaametipädevusse jääva osas.