LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- EP 90/Ä10 — ÜKSIKELAMU MAA ÄRIMAA KÕRVALFUNKTSIOONIGA
- ML 90/V10 — MUU HALJASMAA JA VEEKOGUDE MAA
- PLAN HOONESTUSALA
- PLAN EHITUSJOON
- PLAN HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- 1 — MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

E 90/Ä10		
8/5	235	1+2
2/1	2033m²	

Krundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus m*	Max hoonete alune pind m²*	Max hoonete arv krundi*
Korruste arv	Krundi pind m²	

- PÄÄS PLAN ALALE
- PLAN MAHASÕIT JA PARKIMISALA
- PLAN KÕRGHAJASTUS
- PLAN PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÖÖNDI VÄHENDAMINE R=30m
- PERSPLIKVIDEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL
- OLOL HOONE
- OLOL KASVUHOONE
- PERSP ELEKTRILIIN
- OLOL ELEKTRI MAAKAABEL
- OLOL SIDETRASS
- OLOL ÜK KANALISATSIOONITORU KAEVUGA
- OLOL ÜV VEETORU KAEVUGA
- OLOL TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLOL TEE
- OLOL TEEKAITSEVÖÖND
- OLOL PUURKAEV KAITSEVÖÖNDIGA R=50m
- KINNISMÄLESTIS ASULAKOHT KAITSEVÖÖNDIGA (kv ulatus 50m mälestise piirist)
- PIRITA JÕGI/Lõheliste kudemis- ja elupaigad KLO3002558
- PIRITA JÕE KALLASTADA 4m
- PIRITA JÕE VEEKAITSEVÖÖND (10m)
- PIRITA JÕE EHITUSKEELUVÖÖND (50m)
- PIRITA JÕE PIIRANGUVÖÖND (100m)
- TEEKAITSEVÖÖND
- LAGEDI BUSSIRING
- OLOL SÄILIV PUU
- OLOL PUU/PÕÕSAS

Andmed kruntide moodustamiseks

pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstave (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	EP60/Ä40	2000	65301:013:0504	M
2	ML90/V10	2213	65301:013:0504	M

Kruntide ehitusõigus

pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus m	lubatud suurim maa-alune korruselisus	lubatud suurim hoonete arv krundil	tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	2000	400	2	8	0	1	TP3	5	katusekalle 0-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	2213	0	0	0	0	0	0	0		vt seletuskiri

Märkused:

Alusplaanina kasutatud SBB OÜ tööd nr T-12-24
koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis,
plaanile kantud digitaalsed katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist 27.02.2024
kihil PIIR esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

Töö nimetus	Lagedi alevikus Jõe tn 1 kinnistu jalähiala detailplaneering	Tellija	Huvitatud isik
Joonise nimetus	Põhijoonis	**Rae vald** Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301 Tel: 605 6750 Kontakt: info@rae.ee	**TKV OÜ** Mai tn 21/1, Nõmme linnaosa, 11621 Tallinn, Harju maakond Kontakt: marekc@hot.ee
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ www.salaterrena.ee		

Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 08.04.2024	Töö nr DP5/24
			Mõõtkava 1:500	Joonise nr 4