



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus

Teie 26.03.2026 nr 6-1/2136

Meie 15.04.2026 nr 6-3/25/93-4

Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Edastasite 26.03.2026 kirjaga nr 6-1/2136 Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Sala Terrena OÜ töö nr DP1282). Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1983, mille kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärk kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga. Maa- ja Ruumiamet tutvus detailplaneeringu materjalidega aadressil: https://map.rae.ee/dp/DP1282/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha ja see hõlmab Jõe tn 1 kinnisasja (katastritunnus 65301:013:0504). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jõe tn 1 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning maatulundus- ja veekogude maa sihtotstarbelisteks kruntideks. Elamu- ja ärimaale nähakse ette ehitusõigus elamu- ja ärihoone ning abihoonete püstitamiseks ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeringualaga piirneb Metsapõllu kinnisasi (katastritunnus 65301:001:5888, maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Detailplaneeringus ei ole näidatud vajadust Metsapõllu kinnisasja kitsendamiseks.

Maa- ja Ruumiametil riigivara valitsema volitatud asutusena puuduvad vastuväited Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Sala Terrena OÜ töö nr DP1282) lahenduse osas. Palume hoida Maa- ja Ruumiamet kursis detailplaneeringu edaspidise menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Karmen Villemson
peaspetsialist
Riigimaa strateegia osakond

Karmen Villemson
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee