



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 08.07.2026 nr 6-1/2135-7

Meie 07.08.2026 nr 7.2-2/26/135-7

Rae vald Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald, Lagedi alevik, Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:013:0504, edaspidi planeering). Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks krundiks, millest pos 1 on elamu- ja ärimaa otstarbega ja Pos 2 maatulundus- ja veekogumaaks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata (EhS § 70, § 72, § 99 lg 3) järgmistel põhjustel.**

1. PlanS § 126 lg 1 punkt 4 alusel on planeeringu ülesandeks tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine. Planeeringu põhijoonisel (DP1282) on kavandatud riigitee alusele maale piki riigiteed elektri maakaabel W1 liitumisega Lagedi koolimaja alajaamast lõigul Jõe tn 1 kinnistust kuni Kooli tänav L1 kinnistuni (sh kaabel läbib osaliselt bussipeatuse platvormi), asukohaga nõustuda ei saa. Kehtiv ehitusseadustik näeb ette võimaluse detailplaneeringuga tehnovõrgu asukoha määramiseks, mistõttu tuleb asukoht määrata realiseeritavalt ja Transpordiameti nõuetega arvestades.

W1 —vi—vi—vi—vi—vi— PLAN 0,4kV MADALPINGE ELEKTRIMAACAABLI VÕIMALIK ASUKOHT

Juhime tähelepanu, et tehnovõrkude rajamisel tee piirides määrab teeomanik nõuded (EhS § 99 lg 3). Palume kavandada elektri maakaabel W1 riigitee nr 11300 katastriüksuse piirile 0,5 m katastripiirist (mitte 3 m katastripiirist nagu on joonisel) koos olemasoleva situatsiooniga (mitte valgel lehel). Näidata joonisel maakaabli kaugus katastripiirist (võib kasutada alusplaaniks Maa-ja Ruumiameti kaardirakenduse väljavõtet) koos olemasoleva situatsiooniga, kus tähistada likvideeritavad objektid.

2. Peeglite vahetus ei ole käesoleva detailplaneeringu teema, palume vastav märkus planeeringust eemaldada. Palume peegli vahetamiseks esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee.
3. Planeeringu materjalide kontrollimisel selgus, et perspektiivne kergliiklustee (põhijoonisel valgel lehel) ühendus bussipeatusesse on kavandatud riigitee alusel maal asukohta, kus paikneb riigitee kraav (vt väljavõtte teevideost), mis kuulub tee koosseisu ja on vajalik riigitee mulde niiskusrežiimi tagamiseks. Me ei nõustu kraavi likvideerimisega. Samuti paikneb riigitee

alusel maal hekk, millel ei ole puutumust riigiteega. Palume kavandada perspektiivne kergliiklustee näiteks kraavi taha ja näidata hekk riigitee alusel maal likvideeritavana Maa-ja Ruumiameti kaardirakenduse väljavõttel. Perspektiivne kergliiklustee asukoht on seotud planeeringuala teenindava tehnovõrguga, mistõttu tuleb luua eeldused nii kõnnitee kui ka tehnovõrgu rajamiseks käesoleva planeeringu mahus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Väljavõte teevideost perspektiivse kergliiklustee asukohas



Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee