



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2136*

**Võimalus avaldada arvamust  
Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu  
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1282)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1983 algatatud Lagedi alevik Jõe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1282).

Planeeritav ala asub Rae vallas, Lagedi alevikus 11300 Lagedi-Aruküla-Peningi tee (Kooli tn) ja Jõe tn ristmikul. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jõe tänavalt. Planeeringuala moodustab: Jõe tn 1 kinnistu (suurusega 4213 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:013:0504, registriosa nr 14177702, sihtotstarve 90% elamumaa ja 10% veekogude maa). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Jõe tn 1 kinnistu jagamine elamu- ja ärimaa ning maatulundus- ja veekogude maa sihtotstarbelisteks kruntideks. Elamu- ja ärimaale ette näha ehitusõigus elamu- ja ärihoone ning abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1282/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1282/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/)

Detailplaneeringu kohta arvamuse palume esitada elektrooniliselt [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) aadressile või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)