



DP nr skeemil	DP nimetus	Kov ID	Kavandatud	DP staatus
1	Lagedi alevik Jõe tn 3 pereelamute grupi detailplaneering	DP0016	Pereelamud	kehtiv
2	Lagedi alevik Jõe tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0684	Olemasoleva äri- ja elamumaa kinnistu kaheks krundiks jagamine.	kehtiv
3	Lagedi alevik Jõe tn 11 ja 11c kinnistute detailplaneering	DP1079	Detailplaneeringuga on ette nähtud liita planeeritav ala üheks krundiks nii, et tekib üks elamumaa 80% veekogude maa 20% krunt.	kehtiv
4	Lagedi alevik Jõe 13a kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0671	Pereelamud	kehtiv
5	Ülejõe küla Raadojaama tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0714	Kinnistu jagamine üheks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbeliseks kinnistuks	kehtiv
6	Ülejõe küla Raadojaama tee 7 krundi detailplaneering	DP109	Elu- või ühiskondlik hoone	kehtiv
7	Ülejõe küla Jaanilantsu kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0701	5 üksikelamud krunti	kehtiv
8	Ülejõe küla Raadojaama tee 2 krundi detailplaneering	DP0108	Pereelamud	kehtiv
9	Ülejõe küla Pilge pereelamute grupi detailplaneering	DP0153	Pereelamud	kehtiv
10	Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneering	DP1169	Elamu ja ärimaad	Algatatud
11	Ülejõe küla Jaama tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP1043	Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada äri- ja transpordimaa sihtotstarbega krundid.	kehtiv
12	Lagedi alevik Betooni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP1058	Ehitusõiguse suurendamine	kehtiv
13	Lagedi alevik Sepa III kinnistu detailplaneering	DP0137	8 pereelamut	kehtiv
14	Lagedi alevik Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering	DP0960	Korterelamud	kehtiv
15	Lagedi alevik Betooni tn 4 kinnistu detailplaneering	DP0792	Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva ärimaa sihtotstarbe muutmise elamumaa ja ärimaa sihtotstarbeks (50%/50%).	kehtiv
16	Lagedi alevik Jaama tn 10 kinnistu detailplaneering	DP0326	Kinnistule on planeeritud võimalus kahe korterelamu või riidelamute rajamiseks	kehtiv
17	Lagedi alevik Nurga kinnistu detailplaneering	DP0058	Kaks pereelamut	kehtiv
18	Lagedi alevik Jaama tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0868	Rida- ja üksikelamud	kehtiv
19	Lagedi alevik Nurme kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0414	Elamumaa kruntideks jagamine, ehitusõiguse seadmine.	kehtiv
20	Lagedi alevik Potteri kinnistu detailplaneering	DP0413	11 elamukrunti	kehtiv
21	Lagedi alevik Kooli 18 maaukuse (Lagedi Põhikool) detailplaneering	DP0362	Koolimaja, keskusehoone ja spordihoone kruntideks jagamine	kehtiv
22	Kopli küla Lagedi lasteaia maa-ala ja lähiala detailplaneering	DP0640	Lasteala ala	kehtiv
23	Kopli küla Kaare tn 35 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0673	Abihoone kavandamine	kehtiv
24	Kopli küla Kingu, Linnu tee 7 ja Kristjani pereelamute grupi detailplaneering	DP0086	Elamuala	kehtiv
25	Lagedi alevik Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering	DP0953	Kooli tänav 9 kinnistu jagatakse kaheks kinnistuks. Olemasoleva hoonealusega krunt jääb suurusega 3220m² ja uus krunt on 2309m². Mõlemal sihtotstarve elamumaa	kehtiv
26	Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP1249	Ühiskondlike hoonete maa	kehtiv
27	Lagedi alevik Niidu tn 7 ja 7a kinnistute detailplaneering	DP0951	2 elamumaa krunti	kehtiv
28	Kopli küla Künisaare kinnistu detailplaneering	DP0208	Elamuala	kehtiv
29	Lagedi alevik Lohu 6 kinnistu detailplaneering	DP0123	Äri-, elamu- ja sotsiaalmaa	kehtiv
30	Lagedi alevik Luha kinnistu ja lähiala detailplaneeringu	DP1174	Elamuala	algatamise taotlus
31	Lagedi alevik Lohu 6 kinnistu detailplaneering	DP0123	Elamumaa	kehtiv
32	Lagedi alevik Kuuse 2A, 4A ja Mihisaun 1 kinnistute ning lähiala detailplaneering	DP0456	Elamumaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa sihtotstarbega maa	kehtiv
33	Kopli küla Lõhe kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0869	Elamuala	kehtiv
34	Kopli küla Üläse tee 21 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0904	Elamuala	kehtiv
35	Kopli küla Rahua maaukuse detailplaneering	DP0119	Elamuala	kehtiv
36	Kopli küla Mäeotsa kinnistute ning lähiala detailplaneering	DP0468	Elamuala	kehtiv
37	Lagedi alevik Ilumäe tn 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0666	Elamumaa	kehtiv
38	Ülejõe küla Otepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0514	5 elamumaa krunti	kehtiv
39	Ülejõe küla Raadojaama tee 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0813	Kõrvalhoone	kehtiv
40	Lagedi alevik Jõe tn 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0746	Elamumaa	kehtiv
41	Lagedi alevik Jõe 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering	DP0652	Elamumaa	kehtiv



EHITUSJOONE MÄÄRAMISE SKEEM
 Kuna piirkonna ehitusjoon ei ole väga konkreetne on ehitusjoon määratud sellisel, et tahada planeeritava alale kavandatu tegevused ja piirkonna hoonete nihked teineteise suhtes ei oleks visuaalselt häirivad.

- Märkused:**
- Lähim pood on Sinu pood Lagedi (700 m).
 - Läheduses asub Lagedi rongipeatus (750 m) ning Lagedi raamatukogu (350 m).
 - Lagedi Lasteaed ja Lagedi Põhikool on 600m kaugusel.
 - Alusplaanina kasutatud Maa- ja ruumiameti X-GIS rakenduse põhikaarti
 - Ehitusjoone määramise skeemi alusena kasutatud Maa- ja ruumiameti X-GIS rakenduse hübriidkaarti kinnistu piiridega (kollane joon)

LEPPEMÄRGID	
	Planeeringuala
	Detailplaneeringu piir ja number skeemil
	Kontaktvööndi ala piir
	Bussipeatus
	Rongipeatus
	Elamumaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa ja veekogude sihtotstarbega maa
	Elamumaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa ja tootmismaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa ja ärimaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa ja üldmaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa, üldmaa ja transpordimaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa, ärimaa, üldmaa ja transpordimaa sihtotstarbega maa
	Elamumaa, ärimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega maa
	Ärimaa sihtotstarbega maa
	Ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega maa
	Sotsiaalmaa sihtotstarbega maa
	Ühiskondlike hoonete ja üldmaa sihtotstarbega maa
	Ehitusjoon

Töö nimetus	Lagedi alevikus Jõe tn 1 kinnistu lähiala detailplaneering	Detailplaneeringu koostamise korraldaja	Huvitatud isik
Joonise nimetus	Kontaktala skeem	Rae vald	TKV OÜ
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301 Tel: 605 6750 Kontakt: info@rae.ee	Mai tn 21/1 Nõmme linnaosa 11621 Tallinn e-post: marek@hotmail.ee
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 05.10.2025
		Möötkava Skeem	Töö nr DP1282
			Joonise nr 2