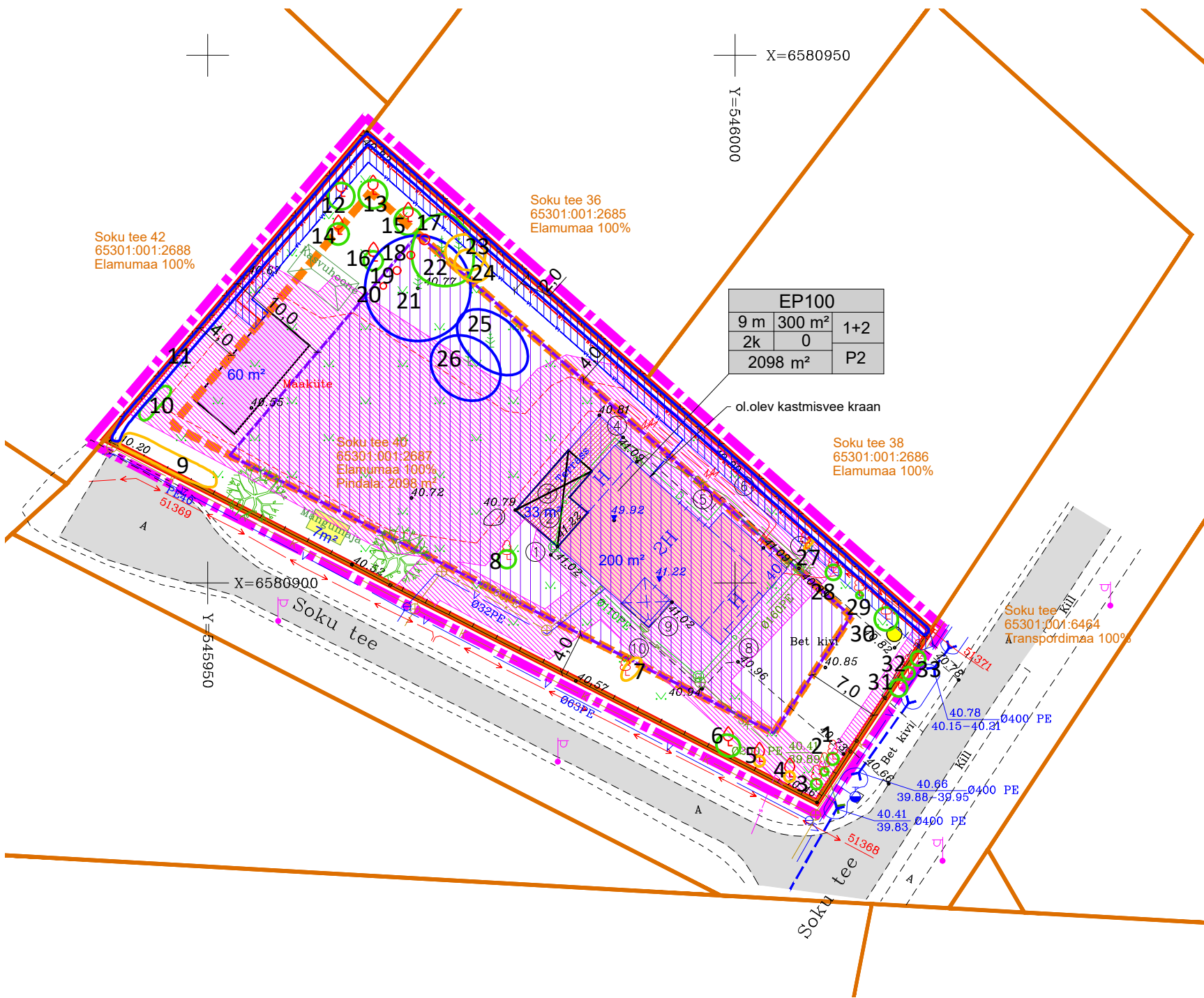


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS																	
Pos nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind, m²		Max/min korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	eramu	abihooned	eramu	abihooned	eramu	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	2098	300	0	2	1	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 500	0	2	2	krundi iga 300 m² kohta istutada vähemalt 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on minimaalselt 6 m.



TINGMÄRGID

planeeringuala piir

kinnistu piir

plan. krunti piir

Soku tee 40

kinnistu aadress

65301:001:2687

katastriüksuse tunnus

Elamumaa 100%

maakasutuse sihtotstarve

Pindala: 2098 m²

kinnistu pindala

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES

KÕRGUS MEETrites

HOONEALUNE PIND MAAPÄÄL

HOONETE ARV KRUNDIL

SUURIM KÕRUSLISUS

HOONEALUNE PIND MAAPÄÄL

KRUNDI SUURUS

P

ol.olev sõidutee

2H

ol.olev hoone

ol.olev terrass

plan. varjualusega kaetav olemasoleva terrassi osa

plan. põhihoone hoonestusala

plan. abihoone hoonestusala, mida on lubatud laiendada kuni 2 m kaugusele külg- ja tagaiaia krunti piirist, kui võtta kasutusele tuleohutusabinõud ja on olemas piirinaabri(te) nõusolek

plan. abihoone illustratiivne asukoht (täpne asukoht antakse projekti käigus)

ol.olev abihoone

plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht

ol.olev jäätmekonteiner

ol.olev veetoru

ol.olev maaküttetorustik

ol.olev sademeveetoru

ol.olev drenaažitoru

ol.olev kanalisatsioonitoru

ol.olev sidekaabel

ol.olev elektri madalpinge maakaabelliin

ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd

võimalik madalpinge maakaabelliin

võimalik kastmisvoolik

võimaliku tehnovõrgu kaitsevöönd

Olemasolev II väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon

Olemasolev III väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon

Olemasolev IV väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon

1

Puittaimede positsiooni number

Geoaluselt puudunud puittaim

PÕHIJOONIS

N

W

E

S

Märkused:

1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2018. aastal OÜ Aakermaa, töö nr 3395. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdamisüsteemis;

2) planeeringus kavandatud abihoone ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud. Täpsed lahendused antakse projekti käigus;

3) dendroloogilise hinnangu koostas maastikuarhitekt Liina Ollema oktoobris 2024.

Projekti juht-planeerija: Evelyn Ehrpas Vastutav isik: Liina Ollema ThinkTerra OÜ registrikood: 16734833 www.thinkterra.ee		Töö nimetus: Rae vallas Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava:	1:500
Töö nr:	7/2023	Joonise nr:	4
Huvitatud isik:	Dmitri Mihhailov	Kuupäev:	02.07.2025
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus			