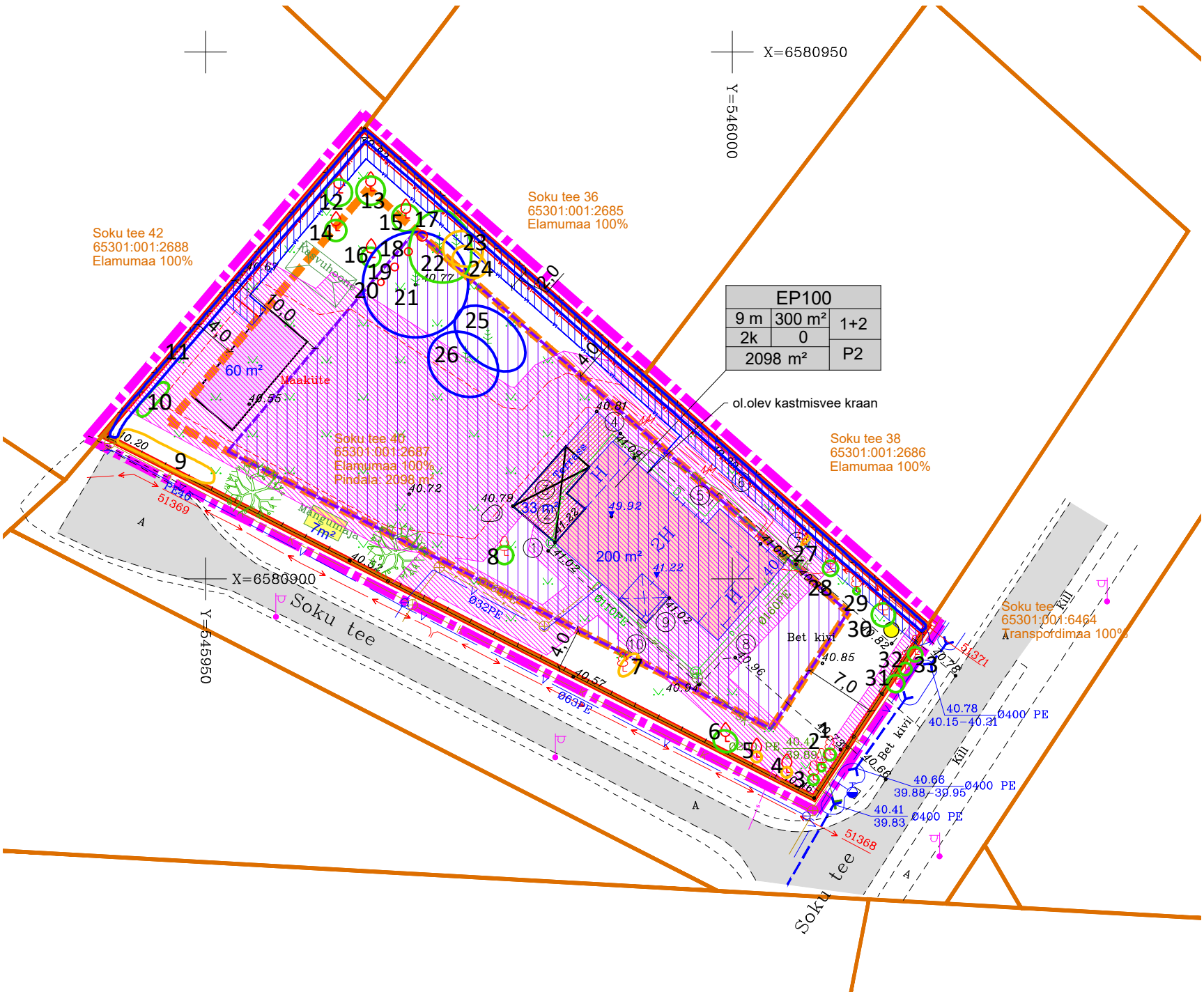


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind, m²		Max/min korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	eramu	abihooned	eramu	abihooned	eramu	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	2098	300	0	2	1	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 500	0	2	2	krundi iga 300 m² kohta istutada vähemalt 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on minimaalselt 6 m.



EP100		
9 m	300 m²	1+2
2k	0	
2098 m²		P2

ol.olev kastmisvee kraan

- ol.olev veetoru
- ol.olev maaküttetorustik
- ol.olev sademeveetoru
- ol.olev дренаazitoru
- ol.olev kanalisatsioonitoru
- ol.olev sidekaabel
- ol.olev elektri madalpinge maakaabelliin
- ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
- võimalik madalpinge maakaabelliin
- võimalik kastmisvoolik
- võimaliku tehnovõrgu kaitsevöönd

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- kinnistu aadress
- katastriüksuse tunnus
- maakasutuse sihtotstarve
- kinnistu pindala

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	HOONEALUNE PIND MAA-ALL	
KRUNDI SUURUS		P

- ol.olev sõidutee
- ol.olev hoone
- ol.olev terrass
- plan. varjualusega kaetav olemasoleva terrassi osa
- plan. põhihoone hoonestusala
- plan. abihoone hoonestusala, mida on lubatud laiendada kuni 2 m kaugusele kül- ja tagaia krundi piirist, kui võtta kasutusele tuleohutusabinõud ja on olemas piirinaabri(te) nõusolek
- plan. abihoone illustratiivne asukoht (täpne asukoht antakse projekti käigus)
- ol.olev abihoone
- plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- ol.olev jäätmekonteiner
- Olemasolev II väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon
- Olemasolev III väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon
- Olemasolev IV väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon
- Puittaimi positsiooni number
- Geoaluselt puudunud puittaim

Märkused:

1) topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2018. aastal OÜ Aakermaa, töö nr 3395. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;

2) planeeringus kavandatud abihoone ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud. Täpsed lahendused antakse projekti käigus;

3) dendroloogilise hinnangu koostas maastikuarhitekt Liina Ollema oktoobris 2024.

Projekti juht-planeerija:
Evely Ehrpas
Vastutav isik:
Liina Ollema

ThinkTerra OÜ
registrikood: 16734833
www.thinktterra.ee



Töö nimetus:

Rae vallas Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Joonis:	Põhijoonis	Möötkava:	1:500
Töö nr:	7/2023	Joonise nr:	4
Huvitatud isik:	Dmitri Mihhailov	Kuupäev:	24.07.2025
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus			