

gu liige ei toetanud katkestamist ja volikogu võttis seejärel eelnõu vastu (poolt 13, vastu 8).

9. Kurna küla Napa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamata jätmine.

Abivallavanem Ivari Rannama tutvustas, et üldplaneeringu järgi on tegemist elamumaaga ning soovitakse tootmismaad. Vallavalitsus ei toeta üldplaneeringu muutmist, sest üldplaneeringu muutmiseks puudub avalik huvi ning lisaks ei ole vaba veeressurssi. Kes-

konnakomisjoni esimehe Kaido Kivistik kaasettekande kohaselt komisjon toetab vallavalitsuse ettepanekut. Volikogu võttis otsuse vastu.

10. Vallavara tasuta kasutusse andmine.

Abivallavanem Bärbel Salumäe rääkis, et on sama eelnõu, mis eelmisel aastal. Ettepanek anda rehabilitatsiooniteenuse pakkuja Rae Sotsiaalkeskuses tasuta ruumide kasutusõigus.

Eelarve- ja arengukomisjoni aseesimees Ain Böckleri kaasettekande

kohaselt komisjon toetab vastuvõtmist. Volikogu võttis otsuse vastu.

11. Rae Vallavolikogu 30. novembri 2021 otsuse nr 18 „Volikogu alatise haridus- ja kultuurikomisjoni koosseisu kinnitamine“ muutmine.

Haridus- ja kultuurikomisjoni esimees Jens Vendeli ettekande kohaselt arvatakse komisjonist välja Kaarel Liiv ja kinnitatakse liikmeks Merilin Pärn. Volikogu võttis otsuse vastu.

Detailsemat ülevaadet istungist saab lugeda aadressilt: www.toniskoiv.ee



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Uuesalu küla, Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1283)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.05.2024 korraldusega nr 884.

Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Soku teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringuala on hõlmatud Inno II kinnistu detailplaneeringuga (kovID DP0474, kehtestatud 11.12.2007). Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga on Soku tee 40 krundile määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maksimaalne ehitisealune pind krundi kohta 200 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada kinnistu ehitusõigust ühe lisanduva abihoone kavandamise ning terrassile varikatuse rajamise eesmärgil. Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasutusalal ning hajaasustusalal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid ma-

janduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Veneküla, Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1259)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947.

Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeringualale 11 Tallinna ringteelt Veneküla tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu sihtotstarve osaliselt elamumaaks ning määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala osaliselt tiheasutusalal ning selles osas on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks perspektiivne elamumaa, muus osas on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks perspektiivne haljasala-parkmetsamaa. Venekülas on haljasala- ja parkmetsamaa kavandatud Pirita jõe äärde, tagamaks Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus. Lisaks asub planeeringuala kogu ulatuses üldplaneeringuga määratud miljööväärtusliku ajaloolise asustusstruktuuriga alal. Üldplaneeringu kohaselt tuleb sellel alal elamumaade kavandamisel lähtuda olemasolevast ri-

daküla struktuurist ning eesmärgiks on seatud selle jätkamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Järveküla, Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1277)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 1001.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale Oda teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringuala on hõlmatud Sepa elamukvartal ja lähiala detailplaneeringuga (kovID DP0262, kehtestatud 20.03.2007). Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga on Oda tee 2 ja Oda tee 4 kruntidele määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maksimaalne ehitisealune pind krundi kohta 300 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal