



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Peetri aleviku Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI293)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1256 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1186.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha ja see hõlmab Pajusaare tee 1 katastriüksust (suurusega 1171 m², katastritunnus 65301:001:0976, registriosa nr 3530402, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu piire. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maaapealse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet kõrgusega kuni 4 m. Detailplaneeringu kohaselt on olemasolev elamu ning krundil asuv salvkaev ette nähtud likvideeritavateks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada

ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI293/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

• Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI288)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1184.

Planeeritav ala asub Rae külas Rae-küla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Planeeringuala moodustab: Jaanivälja põik 1 katastriüksus (suurusega 1449 m², katastritunnus 65301:001:3642, registriosa nr 9839102, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik 3 katastriüksus (suurusega 1481 m², katastritunnus 65301:001:3643, registriosa nr 4325250, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik 5 katastriüksus (suurusega 1518 m², katastritunnus 65301:001:3644, registriosa nr 4325350, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik katastriüksus (suurusega 631 m², katastritunnus 65301:001:3645, registriosa nr 4325450, sihtotstarve 100% transpordimaa); Jaanivälja tee 1a katastriüksuse osa, mis kuulub kinnistu registriosa nr 4325550 koosseisu (katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala maa-ala, mis kaasatakse planeeringusse teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Ülejäänud kinnistute piire ei muudeta.

Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoonete püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoonete püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 9 m kõrgusele elamule, millele on lubatud kuni kaks maaapealset korrust ja üks maa-alune korrus. Abihooned võivad olla ühekorruselised ning kõrgusega kuni 5 m. Planeeringualaale juurdepääs eraomandis Jaanivälja teelt, vajalikud servituudid juurdepääsu tagamiseks on seatud. Juurdepääs kruntidele lahendatud olemasolevate mahaõitute kaudu Jaanivälja põik tänavalt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI288/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

• Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI283)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 28.05.2024 korraldusega nr 884 ning vastu võetud Raevallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1185.

Planeeritav ala asub Uuesalu külas

Soku tee ääres. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Soku teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha ning see hõlmab Soku tee 40 katastriüksust (suurusega 2098 m², katastritunnus 65301:001:2687, registrios nr 12750102, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ühe lisanduva abihoonet kavandamise ning terrassile varikatuse rajamise eesmärgil. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorrukselist abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile lahendatud olemasoleva mahaõidu kaudu riigiomandis Soku teelt. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusd palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI283/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Koplimesa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI259)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 1224.

Planeeritav ala asub Koplimesa kü-

las Koplimesa tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud 11 Tallinna ringteelt Koplimesa tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha ja see hõlmab Jõenurme katastriüksust (suurusega 16 135 m², katastritunnus 65301:011:0271, registrios nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada üheks elamumaaks ja üheks üldkasutatavaks maaks. Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Koplimesa tee äärde kavandatud elamumaa krunt, et jätkata üldplaneeringus seatud eesmärgi arendada piirkonda olemasoleva ridaküla struktuuri alusel. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoonet püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorrukselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritavale elamumaa krundile on kavandatud puurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisiselt. Planeeritud üldkasutatavale maale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusd palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel ole-

vale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI259/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI235)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 828 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 1225.

Planeeritav ala asub Aruvalla külas riigitee 11310 Aruvalla-Jägala tee ääres. Juurdepääs on planeeritavale alale 11310 Aruvalla-Jägala teelt Taevasmaa tee L3 kinnistu kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 15,3 ha. Planeeringuala moodustab: Lilleoru kinnistu (suurusega 76 256 m², katastritunnus 65303:003:0684, registrios nr 122102, sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste maa ja 40% üldkasutatav maa); Järvemetsa kinnistu (suurusega 57 489 m², katastritunnus 65303:003:0517, registrios nr 12432102, sihtotstarve 95% üldkasutatav maa ja 5% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee 2 kinnistu (suurusega 11 073 m², katastritunnus 65303:003:0511, registrios nr 12431102, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee L3 kinnistu (suurusega 1395 m², katastritunnus 65303:003:0687, registrios nr 13410702, sihtotstarve 100% transpordimaa); Varjumäe kinnistu (suurusega 8110 m², katastritunnus 65303:003:0685, registrios nr 122102, sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste maa ja 40% üldkasutatav maa) ja lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse tingimused ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu lahendus näeb ette muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega määratud ehitusõigust, lisada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lilleoru kinnistule 40% ulatuses