

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1516 „Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”. Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on Soku teelt, olemasoleva mahasõidu kaudu. Planeeringuala moodustab Soku tee 40 kinnistu (registriosa nr 12750102, katastritunnus 65301:001:2687, pindala 2098 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala.

Detailplaneeringu lahenduseks on määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2514977