

**Rae Vallavalitsuse
Planeerimis- ja ehituskomisjon**

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jüri

10.07.2025 nr 2-5.1/26

Algas kell 8.30, lõpp kell 10.40

Juhatas: abivallavanem Tõnis Kõiv

Protokollis: planeeringute menetleja Kristel Tramberg

Osaesid komisjoni liikmed:

abivallavanem Tõnis Kõiv

ehitusõiguse spetsialist Inga Kurgpõld

planeerimis- ja keskkonnaameti jurist Meeli Vaarik

ehitusameti juhataja Priit Pallu

üldplaneeringute arhitekt Stina Metsis

Aktsiaselts ELVESO tehnilise teenistuse juhataja Meelis Kasemaa

teede peaspetsialist Gerthard Tints

tee- ja tehnovõrkude spetsialist Mairika Marist

Puudusid komisjoni liikmed:

planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja Annika Jõgimaa

maakorraldaja Anne Varbla

Kutsututest osaesid: planeeringute menetleja Kristel Tramberg, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp, planeeringute spetsialist Astrid Promet, arhitekt Kadri Randoja, järelevalvespetsialist Sirje Asu ja arendusarhitekt Katrin Baumann.

Koosoleku päevakord:

1. DP1283 Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks
2. DP1293 Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks
3. DP1288 Rae küla Jaanivälja põik 1, 3, 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks
4. DP0333 Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamine projekteerimistingimustega – Vaadi tee 13 kinnistu hoonestusala suurendamine
5. DP1336 Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus

6. DP1235 Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks
7. DP0570 Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uus lahendus esitatud ülevaatamiseks
8. DP0859 Järveküla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu alal asuvate üldkasutatavate maade lahendusest
9. DP1009 Peetri alevik Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alal asuva Vana-Tartu mnt 49 ärimaa hoonestuslahendusest ja Kodu tee 9a üldkasutatava maa lahendusest

1. DP1283 Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks

Kristel Tramberg tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on kooskõlastatud materjalid Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmiseks. Tegemist on olemasoleva elamumaa krundiga, mis on hõlmatud Inno II kinnistu detailplaneeringuga (kovID DP0474, kehtestatud 11.12.2007). Uue detailplaneeringu eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ühe lisanduva abihoone kavandamise ning terrassile varikatuse rajamise eesmärgil. Varasema detailplaneeringuga on krundile määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maksimaalne ehitusalune pind krundi kohta 200 m². Uue detailplaneeringuga kavandatakse ehitusõigus ühele elamule ja kuni kahele abihoonele ning krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks 300 m². Kavandatud lahendusega nähakse ette ehitusõigus kuni 2-korruselisele põhihoonele kõrgusega kuni 9 m. Abihooned lubatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 5 m. Määratud on põhihoone hoonestusala ja abihoonete hoonestusala vastavalt Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu tingimustele. Juurdepääs krundile Soku teelt, olemasoleva mahasõidu kaudu. Tehnovõrkudega varustamine olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO ja Telia Eesti AS).

Järgnes arutelu.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamisega.

2. DP1293 Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks

Kristel Tramberg tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on kooskõlastatud materjalid Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmiseks. Tegemist on olemasoleva elamumaa krundiga, mis on hõlmatud Vana-Tartu mnt 13 detailplaneeringuga (kovID DP0103, kehtestatud 13.05.2003). Varasema detailplaneeringuga nähti ette olemasoleva elumaja säilitamine Pajusaare tee 1 krundil ning ehitusõiguse ulatus on sätestatud selliselt, et sellega ei ole ette nähtud uue elamu püstitamist. Uue detailplaneeringu eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi sooviga krundil olev

amortiseerunud elamu lammutada ning määrata ehitusõigus uue elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahendusega kavandatakse ehitusõigus ühele elamule ja ühele abihoonetele ning krundi suurimaks lubatud ehitisealuseks pinnaks nähakse ette 253 m². Põhihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 6 m. Põhihoonel lubatud ka maa-alune korrus. Abihooned lubatud 1-korruselised ja kõrgusega kuni 4 m. Määratud on põhihoone hoonestusala ja abihoonete hoonestusala. Tehnovõrkudega varustamine ühisvõrkude baasil, liitumispunktid olemas. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajaga (Aktsiaselts ELVESO).

Järgnes arutelu.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamisega.

3. DP1288 Rae küla Jaanivälja põik 1, 3, 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks

Kristel Tramberg tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on kooskõlastatud materjalid Rae küla Jaanivälja põik 1, 3, 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmiseks. Planeeritava ala moodustavad 3 elamumaad ja 1 transpordimaa, mis on moodustatud Niidu kinnistu detailplaneeringuga (kovID DP0488, kehtestatud 09.06.2008). Varasema detailplaneeringu kohaselt on Jaanivälja põik 1, 3 ja 5 kruntidele määratud ühesugused hoonestustingimused: 1 ühepereelamu (maksimaalne korruselisus 1+katusekorrus) ning 1 ühekorruseline abihoonete hoonete katusekalle 25-45°, maksimaalne ehitusalune pind 200 m² krundi kohta. Uue detailplaneeringu eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ning Jaanivälja põik 5 ja Jaanivälja tee 1a kinnistute vahelist piiri. Uue detailplaneeringuga kavandatakse ehitusõigus Jaanivälja põik 5 krundile ühe elamu ja kuni kahe abihoonete püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitisealune pind 300 m². Jaanivälja põik 1 ja 3 kruntidel ühe elamu ja ühe abihoonete püstitamiseks, mõlema krundi puhul suurim lubatud ehitisealune pind 250 m². Kõigi kolme elamumaa krundi puhul on ette nähtud: elamu kõrgus kuni 9m, lubatud kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus. Abihoonetel 1 korrus ja kõrgus kuni 5m. Hoonete katusekalle 15-45°. Määratud on põhihoone hoonestusala ja abihoonete hoonestusala vastavalt Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu tingimustele. Pos 1 ja 2 kruntide puhul ei ole põhihoone hoonestusala kavandamine tagaaias minimaalselt 10 m kaugusele krundi piirist olemasolevate elamute asukohast tulenevalt võimalik. Kuna nimetatud elamute puhul on tegemist seaduslikul alusel püstitatud hoonetega, siis on põhihoone hoonestusala kaugus tagaaias kavandatud olemasolevatest elamutest lähtuvalt. Tehnovõrkudega varustamine olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO).

Järgnes arutelu.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamisega.

4. DP0333 Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamine projekteerimistingimustega – Vaadi tee 13 kinnistu hoonestusala suurendamine

Inga Kurgpõld tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on projekteerimistingimuste taotlus Karla küla Aaviku kinnistu detailplaneeringu täpsustamiseks, Vaadi tee 13 kinnistu osas. Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärgiks on hoonestusala suurendamine 4 m² võrra. Soovitakse olemasoleva elamu varikatust ümber ehitada ja laiendada selliselt, et uus varikatuse osa ulatub vähesel määral väljapoole detailplaneeringuga määratud hoonestusala.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- vastavalt Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punktile 2 on projekteerimistingimustega võimalik täpsustada kehtivas detailplaneeringus määratud hoonestusala tingimusi, sealhulgas põhjendatud juhul hoonestusala suurendada.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon nõustub hoonestusala suurendamisega Vaadi tee 13 kinnistul projekteerimistingimuste taotluses esitatud ulatuses.

5. DP1336 Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamise taotlus

Kristel Ratassepp tutvustas päevakorrapunkti: Tammiku tee 13b ja lähiala detailplaneeringu juurde on esitatud täiendatud materjalid. Rae Vallavalitsus on detailplaneeringu taotlust ja eskiislahendust varasemalt arutanud 10.04.2025 ja 29.05.2025 toimunud planeerimis- ja ehituskomisjonides.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- arvestades piirkonna olemasolevate korterelamute kruntide hoonestustihedusi kavandada krundi hoonestustihedus (hoonete suletud brutopinna suhe krundi pinda) alla 1,0;
- palume eemaldada Väljaku tänav L2 kinnistule kavandatud avalike parkimiskohtade lahendus. Selle asemel soovime ette näha avalikud parkimiskohad Tammiku tee äärde ristiparkimisena piirkonna hoonete külastajate, kullerite jms tarbeks. Parkimiskohtadele manööverdamine lahendada otse Tammiku teelt. Avaliku kasutusega kergliiklustee kavandada parkimiskohtade tagant nii, et jalakäijate ja jalgratturite liiklus ei ristuks sõidukitega;
- Tammiku tee äärde kavandatavatele avalikele parkimiskohtadele moodustada Tammiku tee 13b kinnistust transpordimaa sihtotstarbega krunt. Sama pindalaga ca 264 m² elamumaa sihtotstarbega krunt moodustada Väljaku tänav L2 kinnistu väljasopistisele Tammiku tee 19 kinnistu ees. Märgime, et transpordimaa võõrandamine ja teises asukohas omandamine saab toimuda vaid Rae Vallavolikogu nõusolekul. Selleks, et vallavalitsusel oleks enne detailplaneeringu algatamist juba teada, kas planeering on ellu viidav, tuleb nõusolek saada enne detailplaneeringu algatamist;
- planeeringuala laiendada Tammiku tee poolt.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et vajalik on küsida detailplaneeringust huvitatud isiku põhimõttelist seisukohta avalike parkimiskohtade kavandamiseks vajaliku maa võõrandamise ning selle asendamiseks teises asukohas maa omandamise osas. Juhul, kui ettepanekuga nõustutakse, ootame detailplaneeringu menetluse jätkamiseks korrigeeritud eskiislahendust, mis on koostatud vastavuses planeerimis- ja ehituskomisjoni ettepanekutega.

6. DP1235 Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu materjalid esitatud vastuvõtmiseks

Kristel Ratassepp tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on kooskõlastatud materjalid Aruvalla küla Lilleoru, Järvemetsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmiseks. Planeeritav ala suurus on ligikaudu 15,3 ha ning see on hõlmatud Lilleoru ja Nisumäe III kinnistute detailplaneeringuga (kovID DP0502, kehtestatud 11.08.2009) ning Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringuga (kovID DP0294, kehtestatud 10.04.2007). Planeeringualale juurdepääs 11310 Aruvalla-Jägala teelt eraomandis oleva Taevasmaa tee L3 kinnistu kaudu. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine ühiskondlike hoonete ja neid teenindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Olemasolevate kruntide piire ei muudeta. Ehitusõiguse kogumahu muutus on väike ja hoonete arvu kasv on tingitud väikeehitiste ja abihoonete seadustamisest/lubamisest. Ainus uus suur hoone, lisaks varasemate planeeringutega juba lubatule, on kavandatud Varjumäe kinnistu lõunaossa (pos 4) kõrghaljastuse vabale alale, kuhu määrati selleks uus hoonestusala uus ühiskondlik hoone, eesmärgiga tagada ruumid Lilleoru põhikooli klassidele jm koolitustegevustele. Hoonestusala Varjumäe kinnistul (pos 4) on kavandatud suurusega 810 m² (kinnistu üldpind on 8110 m², st kuni 10% krundi pindalast). Lahendus tagab olemasoleva rohevõrgustiku toimimise vähemalt 90% mahus vastavalt kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa- ja Ruumiamet, Päästeameti Põhja päästekeskus ning Transpordiamet. Koostööd on tehtud Keskkonnaametiga ning tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO).

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- materjalide läbivaatamisel ilmnesid mõned tehnilised tähelepanekud, mh tuleb seletuskirjas täpsustada pesitsusperiood vastavalt Keskkonnaameti märkusele.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on nõus detailplaneeringu vastuvõtmisele suunamisega tingimusel, et planeeringu materjalides tehakse vajalikud tehnilised muudatused ja täiendused vastavalt planeeringute arhitekti esitatud tähelepanekutele.

7. DP0570 Ülejõe küla Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uus lahendus esitatud ülevaatamiseks

Kristel Ratassepp tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Ülejõe külas Kõpsu-Hansu ja Nurga kinnistute ja lähiala detailplaneeringu uus eskiislahendus ala suuruse

ja krundistruktuuri osas seisukoha saamiseks. Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 716 eesmärgil kavandada Vanapere tee ja Tallinna ringtee vahelisele maa-alal asuvatele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutele Nurga (katastritunnus 65301:011:0055) ja Köpsu-Hansu (katastritunnus 65301:011:0169) tehnotark. Planeeringuala suurus on vastavalt algatamise korraldusele ligikaudu 17 ha. Soovitakse planeeritavat ala suurendada hõlmates Kassisaba kinnistu. Planeeringuala suurusks kujuneks ligikaudu 18,1 ha. Mainitud on, et planeeringualaga piirneva elamumaa sihtotstarbega Kassisaba kinnistu omanik on avaldanud soovi osaleda planeeringu koostamisel ning muuta elamumaa äri- ja tootmismaks (eskiisjoonisel krundid positsioon 1, 2 ja 3). Samuti informeeritakse, et planeeringualaga piirnev elamumaa sihtotstarbega Roode kinnistu on arendaja poolt omandatud, pärast detailplaneeringu kehtestamist elamu likvideeritakse. Roode kinnistul on koostamisel Variverepõllu ja Roode kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP1086), mis algatati 16.06.2020 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 827 eesmärgil kavandada äri- ja tootmismaa sihtotstarbega krundid.

Lähipiirkonna olemasolevad elamumaad on Roode, Kassisaba, Mildovi, Uukomis-Vanapere kinnistud. Olemasolev elamu asub ka maatulundusmaa sihtotstarbega Linke (katastritunnus 65301:011:0139) kinnistul. Üldplaneeringus on Linke (katastritunnus 65301:011:0139), Roode, Kassisaba ja Mildovi perspektiivsed tootmismaad (TTp), maatulundusmaa sihtotstarbega Linke (katastritunnus 65301:011:0140), Sepajaana ja osa Ülejaana kinnistust on üldplaneeringus perspektiivne elamumaa (EVp). Planeeringulahenduses soovitakse kavandada võimalust planeeritavaid äri- ja tootmismaa krunte liita kuni suuruseni 1,5 ha, kui lähialal asutakse elamute asemel ellu viima perspektiivset üldplaneeringu kohast tootmismaa maakasutust.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- lahenduse sobivuse üle otsustamiseks on vajalik näidata elamute kontaktvööndi ala ulatus joonisel graafiliselt. Elamualade kontaktvööndis on üldplaneeringu kohaselt lubatud maksimaalselt 0,7 ha suurused krundid. Joonisel vajalik kajastada elamualade kontaktvöönd 200 m, mille ulatuses arvestada üldplaneeringus elamu kontaktvööndis lubatud maksimaalse krundi suurusega. Äri- ja tootmishoonete kõrgus peab langema elamutega piirneval alal, et tagada sujuvam üleminek madalamale hoonestusele.
- elamute ning äri- ja tootmisalade vahel kavandada mitmerindelise haljastusega puhverala laiusega vähemalt 20 m. Vanapere tee äärde kavandada täiendav puuderida ja puhvrina toimiv haljasala;
- planeeringu koostamisel arvestada hoonestusala ja krundi täisehituse määramisel hoonete teenindamiseks vajaliku alaga (kinnistusesed liikumisteed sh manööverdusruum, parkimisalad, lumeladustusalad, 20% ulatuses haljasala koos kõrghaljastusega). Näidata nende alade võimalik lahendus. Tuleb arvestada võimalusega, et kuigi üldplaneeringus on lubatud maksimaalne krundi täisehitus 50%, ei pruugi see olla kavandatav, kui kõik vajalikud teenindusalad on arvesse võetud;
- näha ette jalg- jalgrattateede läbipääsud nii Vanapere tee suunas kui ka Tallinna ringtee suunas.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et lahendust tuleb täiendada ja täpsustada vastavalt komisjoni ettepanekutele (v.a kruntide hooviala lahendus). Kuna detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad kehtisid kuni mai

2022, hindame täiendatud lahenduse esitamise järel vajadust uute lähteseisukohtade koostamiseks.

8. DP0859 Järveküla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneeringu alal asuvate üldkasutatavate maade lahendusest

Katrin Baumann tutvustas päevakorrapunkti: Esitatud on Uus-Järveküla tee 8 kinnistu (detailplaneeringu põhijoonisel krundipositsioon nr 6) ja Kindluse tee 35 kinnistu (detailplaneeringu põhijoonisel krundipositsioon nr 46) jalgte eeskiislahendus.

Järgnes arutelu ja komisjon tõi välja järgneva:

- antud juhul on graniitsõelmetest jalgte sobiv lahendus, kuna valgustust ei ole ette nähtud, mistõttu talvist hooldust sellele tee ei kavandata;
- madalamates ja niiskemates kohtades on jalgte võimalik rajada laudteena, et tagada parem läbipääsetavus;
- kuna üldkasutatava maa kruntidele kavandatud teed on ette nähtud avalikuks kasutuseks, käsitletakse neid Ehitusseadustiku kohaselt ehitusloa kohustuslike ehitistena.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu ja Tohvre-Metsa katastriüksuste ning lähiala detailplaneeringu alale planeeritavad jalgteed on vajalik naaberaladel kehtestatud detailplaneeringutega (Taliniidu kinnistu detailplaneering ning Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering) kavandatud üldkasutatava maa kruntide jalgteedega sidusalt lahendada, et tagada teedevõrgu terviklikkus ja kasutusmugavus.

9. DP1009 Peetri alevik Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alal asuva Vana-Tartu mnt 49 ärimaa hoonestuslahendusest ja Kodu tee 9a üldkasutatava maa lahendusest

Kadri Randoja tutvustas päevakorrapunkti: Arhitektuurikonkursi võidutöö lahenduse kohaselt ulatub Vana-Tartu mnt 49 ärimaale kavandatav ärihoone osaliselt hoonestusalast väljapoole ning osaliselt ka Kodu tee 9a üldkasutatavale maale. Kavandatava hoone esimene korrus on ümbritsevast reljeefist tulenevalt osaliselt maa-alune ning asendiplaani kohaselt ulatub hoonestusalast väljapoole hoonetagusele alale kavandatud maa-alune katusega laadimisala, mille rajamisega kaasneb tugimüüri ulatumine Kodu tee 9a kinnistule. Seega väljavalitud konkursitöö ei vasta alal kehtiva detailplaneeringu ehitusõiguse tingimustele. Nimetatud kruntidel kehtib Rae Vallavalitsuse 10.09.2019 korraldusega nr 1101 kehtestatud Järvepõllu ja Uusmaa tee 19 kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP1009). Vastavalt kehtiva detailplaneeringu tingimustele paikneb Vana-Tartu mnt 49 kinnistu hoonestusala Kodu tee 9a krundiga külgnevas osas 3 meetri kaugusel krundipiirist. Kodu tee 9a kinnistule ei ole määratud ehitusõigust hoonete püstitamiseks ning sellele ei ole kavandatud hoonestusala.

Järgnes arutelu.

Otsus: Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on seisukohal, et Vana-Tartu mnt 49 ärimaale kavandatav hoonestuslahendus peab vastama kehtiva detailplaneeringu ehitusõiguse tingimustele.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Tramberg
koosoleku protokollija