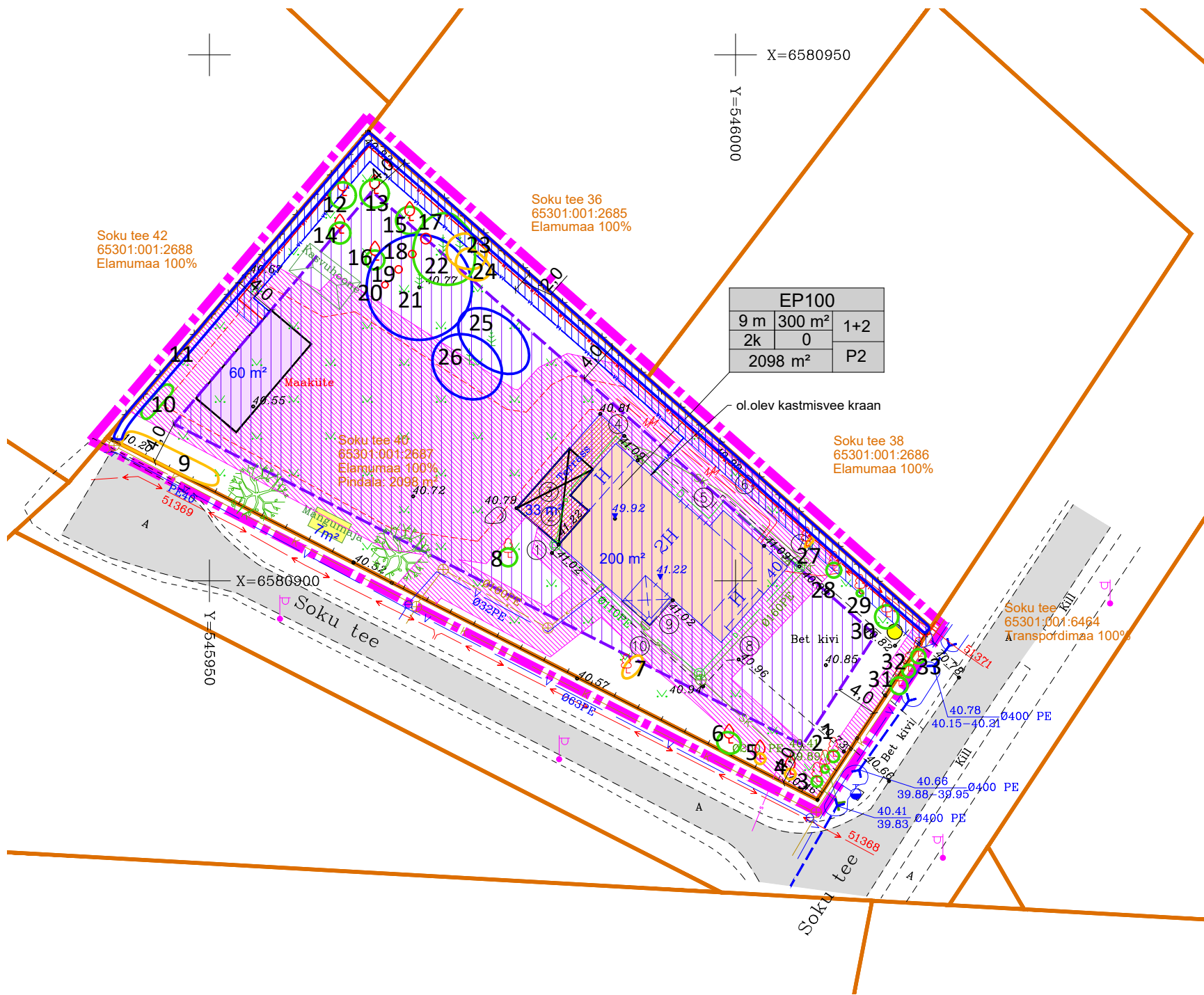


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS																	
Pos nr	Krundi pos nr	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind, m²		Max/min korruselisus		Hoone suurim lubatud kõrgus plan. maapinnast, m		Suurim lubatud plan. hoonete arv kruntil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa, m²		Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	maa-alune	eramu	abihooned	eramu	abihooned	eramu	abihooned			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud	
1	Krunt pos 1	2088	300	0	2	1	9	5	1	2	EP 100%	E 100%	E 500	0	2	2	krundi iga 300 m² kohta istutada vähemalt 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on minimaalselt 6 m.



- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
 - kinnistu piir
 - Soku tee 40
 - 65301:001:2687
 - Elamumaa 100%
 - Pindala: 2098 m²
 - plan. ehitusõigus
 - ol.olev sõidutee
 - ol.olev hoone
 - ol.olev terrass
 - plan. varjualusega kaetav olemasoleva terrassi osa
 - plan. ehitiste hoonestusala
 - plan. abihoone illustratiivne asukoht (täpne asukoht antakse projekti käigus)
 - ol.olev abihoone
 - plan. kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
 - ol.olev jäätmekonteiner
 - ol.olev veetoru
 - ol.olev maaküttetorstik
 - ol.olev sademeveetoru
 - ol.olev drenaazitoru
 - ol.olev kanalisatsioonitoru
 - ol.olev sidekaabel
 - ol.olev elektri madalpinge maakaabelliin
 - ol.oleva tehnovõrgu kaitsevöönd
 - võimalik madalpinge maakaabelliin
 - võimalik kastmisvoolik
 - võimaliku tehnovõrgu kaitsevöönd
 - Olemasolev II väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon
 - Olemasolev III väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon
 - Olemasolev IV väärtusklassi puittaim ja orienteeruv võra projektsioon
 - 1 Puittaimede positsiooni number
 - Geoloogilise puudunud puittaim

Märkused:

- topo-geodeetilise mõõdistuse teostas 2018. aastal OÜ Aakermaa, töö nr 3395. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdamis süsteemis;
- planeeringus kavandatud abihoone ja tehnovõrkude asukohad on tinglikud. Täpsed lahendused antakse projekti käigus;
- dendroloogilise hinnangu koostas maastikuarhitekt Liina Ollema oktoobris 2024.

Projekti juht-planeerija: Evelyn Ehrp Vastutav isik: Liina Ollema ThinkTerra OÜ registrikood: 16734833 www.thinkterra.ee	Töö nimetus: Rae vallas Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering	
Joonis:	Põhijoonis	Mõõtkava: 1:500
Töö nr:	7/2023	Joonise nr: 4
Huvitatud isik:	Dmitri Mihailov	Kuupäev: 26.02.2025
Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus		