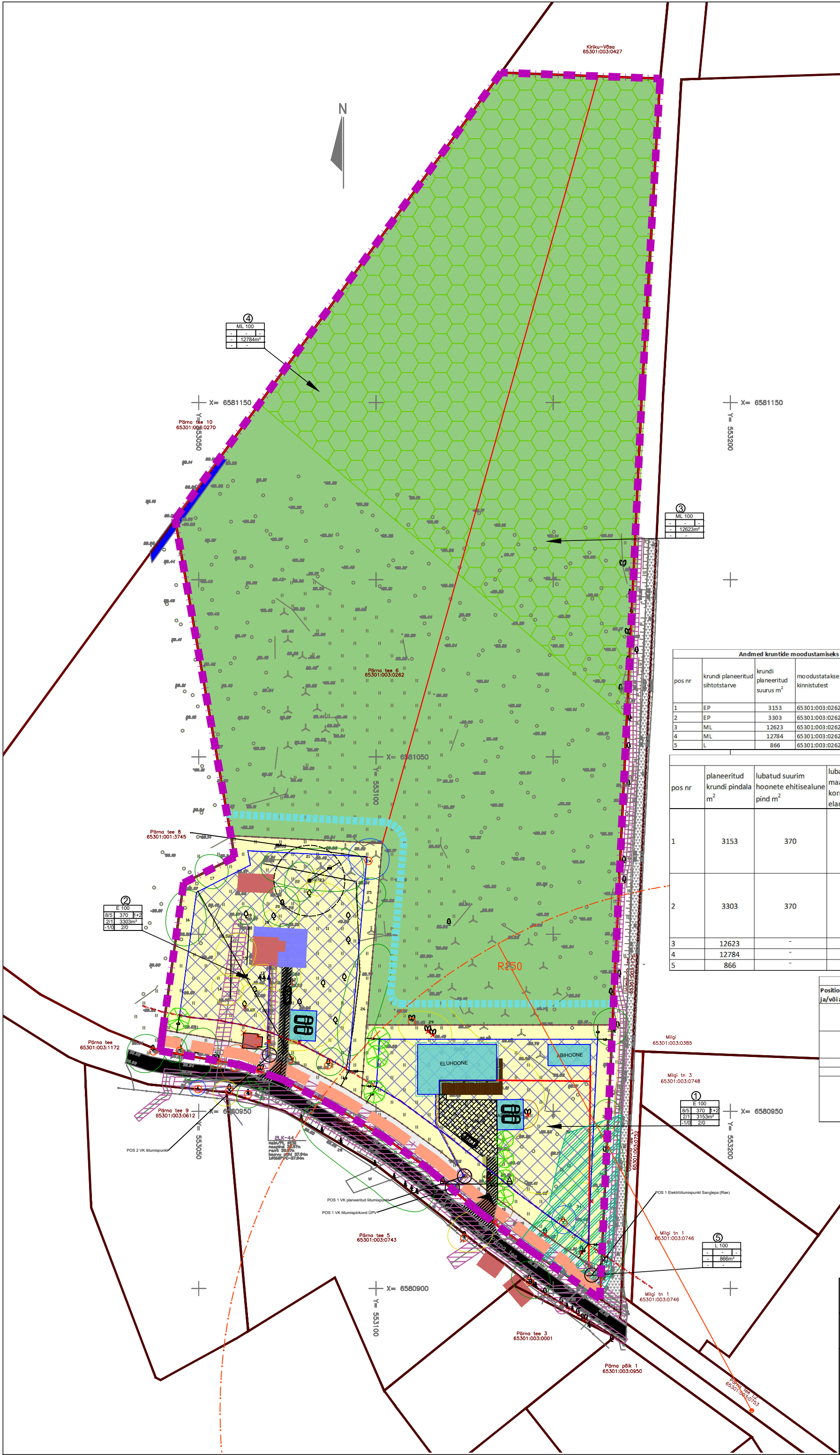




TINGMÄRGID

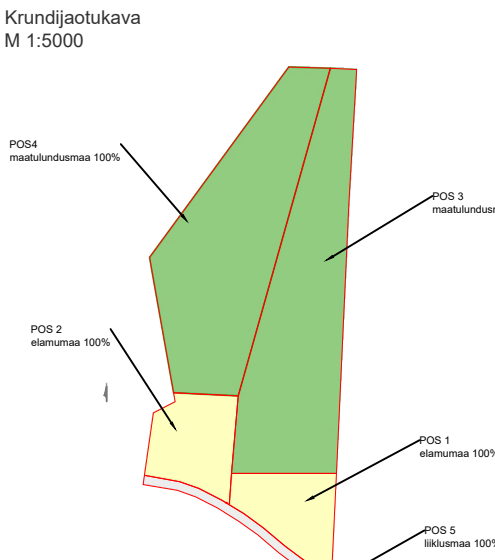
- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLAN KRUNDI PIIR
- ELAMUMAA
- MAATULUNDUSMAA
- LIKLUSMAA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITULIK ASUKOHT
- SOOVITULIK LISATAV HOONEMAHT
- POSITSIOONI NR
- PAÄS PLANEERITAVALE ALALE
- LIKVIDEERITAV
- SOOVITAVALT SÄILITATAV
- PLAN TÄNAVAKIVI KATEND
- PLAN MUSTKATTEGATEE
- PLAN VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN KANALISATSIOONI TORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN ELEKTRI MADALPINGE MAKAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN IMMUTUSDRENAAŽI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN TEHNORAJATISE KAITSEVÕÖND
- PUITERRASS
- PLAN KÕRGHALJASTUSE SOOVITUSLIKUD ASUKOHAD
- PRÜGIKONTEINERITE SOOVITUSLIKUD ASUKOHAD
- PLAN PIIRE
- PERSPEKTIIVNE KUIVENDUSKRAAV
- PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KRUIUS KATENDIGA TEE
- OLOL ELEKTRIMAAKAABEL
- OLOL ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLOL ELEKTRIKAPP
- OLOL ELEKTRI ALAJAAM
- OLOL TÄNAVAVALGUSTUS
- OLOL ÜVK VEETORU
- OLOL ÜVK KANALISATSIOON
- OLOL SIDEKAABEL
- OLOL TEHNORAJATISE KAITSEVÕÖND
- OLEMASOLEV HOONE
- OLOL NÕLV
- OLOL KRAAV
- LEHTPUU
- HARILIK MÄND
- VILJAPUU
- HARILIK KUUSK
- PÕÖSAS
- OLOL PUUDERIVI
- ROHUMAA
- METS
- OLOL AED
- TEEKAITSEVÕÖND
- HALJASTUSE HINNANGU TINGMÄRGID
- II väikese (väikese) pui/põu
- III väikese (väikese) pui/põu
- IV väikese (väikese) pui/põu
- V väikese (väikese) pui/põu
- looduse loomade/murude pui
- OLOL OMATARBE PUURKAEV KAITSEVÕÖNDIGA 10m
- OLOL TULETÕRJEVEE HÜDRANT TÕÕRAADIUSEGA 150m
- KEHTIVA ÜLDPLANEERINGUKOHANE ROHEVÕRGUSTIKU ALA (Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karja külasade üldplaneering)
- INVASIIVSE VÕORLIIGI: VEREV LEMMALTS LEIUKOHT

Andmed krundide moodustamiseks				
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	senine sihtotstarve (vastavalt katastrikohale)
1	EP	3153	65301:003:0262	M
2	EP	3303	65301:003:0262	M
3	ML	12623	65301:003:0262	M
4	ML	12784	65301:003:0262	M
5	L	866	65301:003:0262	M

Krundide ehitusõigus											
pos nr	planeeritud krundi pindala m ²	lubatud suurim hoonete ehitisealune pind m ²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim maa-alune korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete sügavus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elumu/abihoone	tulepüvisuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	3153	370	2/1	8/5	-1/0	2/0	1+2	TP3	3	Lubatud katuse tüüp: viilkatus; katusekalle vastavalt piirkonnas levinud katusekallete vahemikele: 15-40 kraadi, väiksemad hooneosad ja abihooned võivad olla madalama kaldega. Muud nõuded vt seletuskiri.	vt seletuskiri
2	3303	370	2/1	8/5	-1/0	2/0	1+2	TP3	3	Lubatud katuse tüüp: viilkatus; katusekalle vastavalt piirkonnas levinud katusekallete vahemikele: 15-40 kraadi, väiksemad hooneosad ja abihooned võivad olla madalama kaldega. Muud nõuded vt seletuskiri.	vt seletuskiri
3	12623	-	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
4	12784	-	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
5	866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri

Servituudid		
Positsiooni number ja/või aadress	kü nr, millest krundid moodustatakse	servituudi vajadus
1	65301:003:0262	1. Kavandatava elektriabli kaitsevõõndi (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Kavandatavate ühise vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevõõndide (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
2	65301:003:0262	1. Olemasoleva elektriabli kaitsevõõndi (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Kavandatavate ühise vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevõõndide (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
3	65301:003:0262	Servituute ei seata.
4	65301:003:0262	1. Olemasoleva ja kavandatava elektriabli kaitsevõõndi (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Olemasoleva ja kavandatavate ühise vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevõõndide (2+2m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Olemasoleva sidekaabli (1+1m) krundile jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.
5	65301:003:0262	

- Märkused:
- Alusplaanina on kasutatud SBB OÜ tööd nr T-107-22
 - Koordinaadid L-EST 97 süsteemis
 - Kõrgused EH-2000 süsteemis
 - Katastrirüksuste piirid saadud Maa-ametist 18.11.2023
 - Vereva lemmaltsa leviku piiramiseks tuleb tamede õitsemise ajal niita, niidus koristada ja kuivatada (nt riputades maapinnast kõrgemal asuvale oksale) või suuremate koguste korral ladustada hunnikuna, kus uuesti kasvama läinud taimed uuesti niita või kitkuda. Niitmist korrata taimede vegetatsiooniperioodil iga 3 nädala järel. Mulla teiseldamisel ladustada kooritud pinnas mustkatte all, et pinnasesse jäänud senned ei saaks tärkida. Vajadusel küsida nõu Keskkonnaameti spetsialistidelt
 - Ehitisealuse pinna sisse lähevad kõik ehitusloa /ehitusteatise kohustuslikud ehitised, sh nt varjualused, alla 20 m² ehitised jne
 - Hüdrandi asukoht saadud võrguvaldajalt: AS ELVESO



Töö nimetus		Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija	
Joonise nimetus		Põhijoonis		Rae vald Aruküla tee 9, 75301 Jüri alevik Rae vald, Harju maakond e-mail: info@rae.ee, tel. 605 6750	
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ		Huvitatud Isik: Uku Kaljund	
Reg nr: 12902009 Aadress: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394		Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt		Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	
Kuupäev 27.05.2025		Möötkava 1:1000		Töö nr DP1284	
				Joonise nr 4	