

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.09.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 16.09.2025 korraldusega nr 1364 „Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“. Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla teest põhja suunas ning Vaskjala-Ülemiste kanalist lääne suunas. Planeeringuala moodustab Pärna tee 6 katastriüksus (registriosa nr 8185102, katastritunnus 65301:003:0262, pindala 32 729 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagamine viieks krundiks sh kaks elamumaad, kaks maatulundusmaad ning üks transpordimaa. Mõlemale moodustatavale elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Kruntidele on lubatud rajada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Mõlema elamumaa krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m² sh põhihoone maksimaalne ehitisealune pind 250 m². Planeeritavate elamumaa kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Pärna teega külgnevale alale kavandatakse transpordimaa krunt, mille eesmärk on tagada ruumivajadus tee võimalikuks laiendamiseks tulevikus. Detailplaneeringuga on ette nähtud planeeringualale moodustatava transpordimaa üle andmine Rae vallale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud osaliselt olemasolev väikeelamumaa, osaliselt perspektiivne väikeelamumaa ja osaliselt olemasolev haljasmaa-parkmetsamaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2507119