



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5889

Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (koviD DP1284)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1254.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla teest põhja suunas ning Ülemiste-Vaskjala kanalist lääne suunas. Juurdepääs planeeringualale avalikult kasutatavalt Pärna teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale moodustada kaks elamumaa krunti, kaks maatulundusmaa krunti ja üks transpordimaa (Pärna tee perspektiivse laiendamise eesmärgil). Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev väikeelamumaa, osaliselt perspektiivne väikeelamumaa ja osaliselt olemasolev haljasmaa-parkmetsamaa. Üldplaneeringu järgselt on väikeelamumaa eramute maa, kaksikelamute (paariselamute) maa, ridaelamute maa, kuni kahekorruseliste korterelamute maa ja maapealsete garaažide maa. Haljasmaa parkmetsamaa alade puhul on tegemist olemasolevate terviklikuna säilitatavate parkmetsade, metsaparkide, puistute ja üldkasutatavate rohealade maa. Planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgselt osaliselt rohevõrgustikus, mis piirneb idaküljel Vaskjala Ülemiste kanaliga. Arvestades asjaolu, et olemasolev hoonestus planeeringualal paikneb väljaspool rohevõrgustiku ala ning detailplaneeringu lahendusega samuti ehitustegevust rohevõrgustiku alale ei kavandata, on detailplaneeringu algatamine kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee