



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6142

Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1284) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 16.09.2025 korraldusega nr 1364 kehtestatud Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla teest põhja suunas ning Vaskjala-Ülemiste kanalist lääne suunas. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt Pärna teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringuala jagamine viieks krundiks sh kaks elamumaad, kaks maatulundusmaad ning üks transpordimaa. Mõlemale moodustatavale elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Kruuntidele on lubatud rajada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Mõlema elamumaa krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m² sh põhihoone maksimaalne ehitisealune pind 250 m². Planeeritavate elamumaa kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Pärna teega külgnevale alale kavandatakse transpordimaa krunt, mille eesmärk on tagada ruumivajadus tee võimalikuks laiendamiseks tulevikus. Detailplaneeringuga on ette nähtud planeeringualale moodustatava transpordimaa üle andmine Rae vallale.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt olemasolev väikeelamumaa, osaliselt perspektiivne väikeelamumaa ja osaliselt olemasolev haljasmaa-parkmetsamaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee