



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

8.juuli 2025 nr 992

Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1254 „Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1284) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale moodustada kaks elamumaa krunti, kaks maatulundusmaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahenduse kohaselt määratakse mõlemale moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Kruntidele on lubatud rajada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 8 meetrit ning ühekorruselised abihooned maksimaalse kõrgusega kuni 5 meetrit. Mõlema elamumaa krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 370 m² sh põhihoone maksimaalne ehitisealune pind 250 m². Planeeritavate elamumaa kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil ning parkimine on lahendatud krundisisiselt. Juurdepääs moodustatavatele elamumaa kruntidele on kavandatud olemasolevalt avalikult kasutatavalt Pärna teelt. Pärna teega külgnevale alale on planeeritud transpordimaa krundi moodustamine eesmärgiga tagada ruumivajadus tee võimalikuks laiendamiseks tulevikus. Täiendavalt on detailplaneeringu lahendusega ette nähtud kahe maatulundusmaa krundi moodustamine. Planeeritavad maatulundusmaa krundid paiknevad valdavalt rohevõrgustiku alal. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele ei kavandata ehitusõigust ning neile ei ole lubatud piirete rajamine.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae

Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusest nr 1254 „Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae valla, huvitatud isiku, puudutatud isiku ja detailplaneeringu koostaja vahel sõlmitud 24.05.2024 jõustunud lepingust „Haldusleping (kovID1284)“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Sala Terrena OÜ, töö nr DP1284), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Vaskjala küla Pärna tee 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringualale moodustada kaks elumumaa krunti, kaks maatulundusmaa krunti ja üks transpordimaa krunt. Moodustatavatele elumumaa kruntidele määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,3 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Eve Kislov
jurist
vallasekretäri ülesannetes