

Kooskõlastaja: Kristel Tramberg (48207090352)

Otsus: Ei kooskõlastatud

Põhjus: 1. Seletuskirja punktis 4: Parkimine lahendada omal krundil (min 2 parkimiskohta elamu kohta).
Seletuskirja punktis 5: Planeeritud on minimaalselt kolm parkimiskohta. Põhijoonisel parkimiskohtade arv:
3. Parkimiskohtade info vajalik materjalides läbivalt ühtemoodi kajastada.

- Parandatud seletuskirja p4, õige on läbivalt 3 parkimiskohta krundil.

2. Seletuskirjas lk 11: Maksimaalne põhihoone ehitusalune pind 250 m². Lubatud abihoonete maksimaalne ehitusalune pind 60 m². „Ehitusalune pind“ vajalik korrigeerida ja asendada „ehitisealune pind“.

- Parandatud seletuskirjas

3. Seletuskirjas lk 11: Maksimaalne krundi täisehitusprotsent 15%. Selguse huvides palume kajastada seletuskirjas ka kruntide suurim lubatud ehitisealune pind 370 m² (hetkel see näitaja kajastatud vaid põhijoonisel).

- Täiendatud seletuskirja

4. Seletuskirjas lk 11: 15-40 kraadi, väiksemad hooneosad ja abihooned võivad olla madalama kaldega. Põhijoonisel ehitusõiguse tabelis: viilkatus - menetluse käigus täpsustada hoonete lubatud katusekalle lähtudes kontaktvööndis paiknevate elamute katuste valdavast põhikaldest. Kuna seletuskirjas on katusekalle juba täpsustatud, siis vajalik põhijoonisel katusekallete info samuti täpsemalt kajastada.

- Täpsustatud põhijoonise tabelit

5. Seletuskirjas lk 23: taotleda valminud hoonetele kasutusload vastavalt kehtivale Ehitusseadustikule (vastu võetud 11.02.2015). Piisab üldisemast sõnastusest: taotleda valminud hoonetele kasutusload. Kuna kasutuslubade menetlus toimub vastavalt seaduses sätestatud nõuetele, siis ei ole hetkel kehtivale ehitusseadustikule viitamine vajalik.

- Korrigeeritud

6. Põhijoonisel on ehitusõiguse tingmargi kirjelduses suurima lubatud ehitisealuse pinna lahtri kirjelduseks max hoonete alune pind. Selguse huvides palume selle näitaja kirjelduses hoonete alune pind asendada ehitisealune pind.

- Korrigeeritud põhijoonist

Kooskõlastaja: Astrid Promet (48912010329)

Otsus: Ei kooskõlastatud

Põhjus: Vallale üleantavale transpordimaa krundile pos 5 uushaljastust mitte planeerida. Korrigeerida põhijoonist ja seletuskirja.

- Korrigeeritud põhijoonist ja seletuskirja