

nr 380 kehtestatud „Lehmja küla osa ja Assaku aleviku detailplaneeringu III etapp (Saku Metall)“ detailplaneering, millega planeeriti kinnistu sihtotstarbe muutmine ja tootmiskompleksi rajamine. Käesoleva planeeringuga kavandatakse suurendada hoonete ehitisealust pinda alal ca 6%.

Põrguvälja tee 25 kinnistu ja lähiala detailplaneering on samuti kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringu ala on määratud tootmismaajuhutotstarbega alaks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radooniohje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

- **Veskitaguse küla, Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286)**

Detailplaneering on algatatud 09.04.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 602.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga ette nähtud Veskitaguse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ning kavandada kinnistule juurdepääs Halli teelt. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elumumaa. Üldplaneeringu järgselt on elumumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasutusalal ning hajaasus-

tusalal paiknevate elamute õuemaa. Elumumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

- **Vaskjala küla, Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1123)**

Detailplaneering on kehtestatud 30.04.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 704.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirita jõe vahelisel alal, vahetult Vaskjala veehoidla ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Veskimäe teelt.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarbega kinnistule sihtotstarbe elumumaa 90%, veekogude maa 10% ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Määratakse ehitusõigus ühe elamu (maaapealne korruselisus kuni 2, kõrgus kuni 8 m) ja kuni kahe abihoone (korruselisus 1, kõrgus kuni 5 m) püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 298 m². Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse kavandatud ei ole ning kruntidevahelisi piirdeaedasi on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elumumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

- **Järveküla, Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1133)**

Detailplaneering on kehtestatud 23.04.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 665.

Planeeritav ala asub Järvekülas riigitee 11330 Järveküla-Jüri tee, Hiiemäe tee ja Kanarbiku tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Väljaotsa, Hiiemäe ja Kanarbiku teelt.

Planeeringuala suurus on 15,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on Väljaotsa ja Väljaotsa tee 15 kinnistute jagamine 47 elumumaa krundiks, 2 üldkasutatava maa krundiks ning 7 transpordimaa krundiks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elumumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepereelamuid ning ridaelamuid. Krundi ehitisealune pind on määratud 10–15% krundi pinnast, elamute korruselisus maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Lubatud on kuni 2 abihoonet, mis on kuni 1-korruselised ja kõrgus kuni 5 m. Planeeringuala lääneosale, kus asub ka üldplaneeringu-kohane perspektiivne haljasalaparkmetsamaa ning rohevõrgustiku ala, on ette nähtud ulatuslik 3,7 ha suurune roheala kuhu ehitatakse valgustatud mänguväljak erinevatele vanusegruppidele sinna viiva avaliku kasutatava teega, laste seikluspark, külakiik ning lisaks lahendatakse haljasala. Samuti antakse ehitusõigus Järveküla Ülemiste järve terviseradade projektiga rajatavate ehitiste tarbeks. Järveküla Ülemiste järve liikumisradade projekteerimistöö eskiisprojektiga on projekteeritud jõulinnak, katusealune, laudtee ja pinnastee. Detailplaneeringuga kavandatud üldkasutatav ala seob varasemalt naaberaladel planeeritud rohealad ühtseks terviseradade võrgustikuks.