

Parkimine lahendatakse krundisiseselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **08.03.2025–21.03.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **21.03.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1290/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberger, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

• Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1085)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.03.2021 korraldusega nr 355 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 292.

Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee Kurna-Tuhala tee ja Tallinna ringtee ääres. Juurdepääsud kruntidele on valdavalt ette nähtud planeeringuga kavandatud siseteelt, mis tagab Kiili valla territooriumil asuva Kangru tee ja Rae valla territooriumil asuva Öövahi tee/ Tilluvälja tee vahele täiendava ühenduse. Detailplaneeringu planeeritava ala pindala on ligikaudu 16 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3130; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 15035450; suurusega 127 400 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%); Põllumehe (katastritunnus: 65301:001:3131; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 15946450; suurusega 19 878 m²; sihtotstarve: ärimaa 100%);

Tilluvälja tee T5 (katastritunnus: 65301:001:3132; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 14193602; suurusega 7042 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) ja osa 11115 Kurna-Tuhala tee T3 (katastritunnus: 65301:001:2734; mille kohta on avatud kinnistusregistri registriora nr 13273402; suurusega 45 400 m²; sihtotstarve: transpordimaa 100%) kinnistust.

Detailplaneeringuga kavandatakse kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone ja tootmishoonemaa kaassihtotstarbega krunte ning neid teenindavaid transpordimaa krunte. Kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 3 hoone ehitamiseks, kõrgusega 13–16 m. Detailplaneeringuga on ette nähtud 11115 Kurna-Tuhala tee alla jalgteetunnel, millega tagatakse turvaline riigitee ületus planeeringuala ja Kangrumetsa tee 1 ja 3 kinnistutel paikneva kaubandusettevõtete ala vahel.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **31.03.2025–13.04.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **13.04.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1085/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberger, kristel.tramberg@rae.ee, tel nr 5847 0259.

• Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 602 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega

nr 293.

Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Halli tee ja Veskitaguse teenurgal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Halli teelt. Planeeringualale juurdepääsu tagamiseks eraomandis Halli tee T2 transpordimaa kinnistult on seatud teeservituut. Detailplaneeringu planeeritava ala pindala on ligikaudu 0,3 ha ning see hõlmab järgnevat katastriüksust: Halli tee 1 kinnistut (registriora nr 12722502, katastritunnus 65303:001:0322, pindala 3153 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ning kavandada kinnistule juurdepääs Halli teelt. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.03.2025–03.04.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **03.04.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1286/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberger, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Rae küla Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1081)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 28.01.2025 korral-