

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 15.04.2025 korraldusega nr 571 "Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust. Planeeritav ala asub Jägala-Pirita kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Planeeringuala moodustab: Halli tee 1 kinnistu pindalaga 3151 m², katastritunnus 65303:001:0322, registriosa nr 12722502, sihtotstarve 100% elamumaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 350 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 9 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 6 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa (EV).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2446549