



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2772

**Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1286)
kehtestamisest informeerimine**

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 15.04.2025 korraldusega nr 571 kehtestatud Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Jägala-Pirita kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Halli teelt. Planeeringualale juurdepääsu tagamiseks on seatud teeservituut eraomandis Halli tee T2 transpordimaa kinnistult. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 350 m², põhihoone korruselisisus kuni 2 ja kõrgus kuni 9 m, abihoone korruselisisus 1 ja kõrgus kuni 6 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa (EV).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Jõgimaa
planeerimis- ja keskkonnaameti juhataja

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee