



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

15. aprill 2025 nr 571

Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 09.04.2024 korraldusega nr 602 „Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" on algatatud Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (KovID 1286).

Detailplaneeringu sisu:

Planeeritav ala: Planeeritav ala asub Jägala-Pirita kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Planeeringuala moodustab: Halli tee 1 kinnistu pindalaga 3151 m², katastritunnus 65303:001:0322, registriosa nr 12722502, sihtotstarve 100% elamumaa.

Lahendus: Detailplaneeringu lahenduseks on krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 350 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 9 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 6 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa (EV).

Teed: Juurdepääs krundile on kavandatud Halli teelt. Planeeringualale juurdepääsu tagamiseks eraomandis Halli tee T2 transpordimaa kinnistult on seatud teeservituut.

Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud Keskkonnaametiga, tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts ELVESO, MTÜ Sõõru Haldus) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse.

Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Rae Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 293 „Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21.03.2025 - 03.04.2025 Rae Vallavalitsuse ruumides. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi ei esitatud.

Planeerimisseaduse § 136 lõike 2 kohaselt ei ole avaliku arutelu korraldamine nõutav, kui detailplaneeringu kohta ei ole esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. PlanS § 138 lõike 2 kohaselt ei esitata detailplaneeringut heakskiitmiseks, kui detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Milesson Projekt Osaühing, töö nr 01-23DP), mille lahenduseks on krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu kehtestamisest planeerimisseaduse § 139 lõigete 3, 4 ja 6 kohaselt. Kehtestamisest teavitamisel juhinduda planeerimisseaduse § 139 lõikest 5.
3. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil esitada kehtestatud detailplaneering planeeringute andmekogusse planeerimisseaduse § 139 lõike 4¹ kohaselt.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär