TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev planeeritava katastriüksuse piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu-, spordi jmt rajatiste ala
- Planeeritud hoone või rajatise võimallik asukoht
- Pos nr
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritud killustikkattega parkimiskohtade võimalik asukoht (11 pk) ajutise parkimise korraldamiseks ürituste ajal
- Planeeritud tugevdatud murukattega alade võimalikud asukohad
- Olemasolev killustikkattega juurdepääsu tee
- Olemasolev jalg- ja jalgrattatee
- Planeeritud madal seikluspargi võimalik asukoht
- Planeeritud virgestusala võimalik asukoht
- Planeeritud külakiige võimalik asukoht
- Olemasolev lõkkeplatsi asukoht
- Planeeritud ja olemasolev sissesõit kinnistule
- Planeeritud võimalik jalgratta parkimise asukoht
- Planeeritud prügimkasti võimalik asukoht
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / põõsas / hekk
- Perspektiivselt likvideeritav kõrghaljastus
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Planeeritud valgustusmasti võimalik asukoht
- Olemasolev puurkaevu hooldusala
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalisatsioonitorustik

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m²	HOONE SUURIM LUBATUD KORRUSE-LISUS (maaalune/ maapealane)	HOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	ABIHOONE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL (põhihoone/ abihoone)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m²	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)
1	8 207	500	1 / -	8 / 55.70 m abs.h	5 / 52.70 m abs.h	1 / 2	- / 11	500	Üh 100%	Ü 100%

MÄRKUSED

1. Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
2. Krunt pos 1 on olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku sporditväljaku jmt püstitamiseks ning külaplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Vaida aleviku külaplatsina ning maa-alale on planeeritud rajada kõlakoda ning teenindav taristu.
3. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojektis.
4. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojektis.
5. Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.

PLANEERITAV ALA

VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST

	1.	
2.	3.	
4.		
5.	6.	7.	8.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve % det. plan liikides
4. Hoone suurim lubatud kõrgus
5. Hoone suurim lubatud korruste arv (maapealne / maa-alune)
6. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
7. Hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues

ÜL - Üliskondlike ehitiste maa

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,93 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1 (ühiskondlike ehitiste maa)
KRUNDITUD MAA BILANSS:	
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA	8 207 m² - 100%

DENDROLOOGILISE HINNANGU TINGMÄRGID:

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- Geoaluselt puuduv puu

Töö nimetus: Rukkilille tn 6 dendroloogiline hinnang
Töö teostaja: AB Artes Terrae, Sulev Nurme, Janika Lill
Töö nr ja kuupäev: 23063HI2, 28.06.2023

Märkused:
1. Koordinaadid niklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid on informatiivse tähendusega.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti setsugi 25.05.2023

G geodeesia 24 — Geodeesia24 OÜ, Litsentsid: 751 MA, EEG000265, Reg nr: 12130099, Pärnu mnt 139c, 11317 Tallinn, info@geodeesia24.ee			Objekt:	RUKKILILLE TN 6	
			Aadress:	Harju maakond, Rae vald, Vaida alevik	
			Töö:	TOPO-GEODEETILINE UURING	
Vastutav geodeet:	Marju Lember		Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava 1:500
Mõõdistas:	Alar Tõmingas		Töö nr: 7721-23	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 25.05.2023 / Leht: 1

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

RAE VALLAVALITSUS — ARUKÜLA TEE 9, JÕRE ALEVIK, 75501, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 8760, REG. NR 75020112B	PROJ. NIMI: VAIDA ALEVIKU RUKKILILLE TN 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	JOONIS: PÕHIJOONIS		
	TÖÖ NR: DP 2401	JOONISE NR: AS-04	MÕÕTKAVA: 1:500	KUUPÄEV: 18.12.2023