

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev planeeritava katastrirajapiir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu-, spordi jmt rajatiste ala
- Planeeritud hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- Planeeritud võimalik madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritud küllustikatega parkimiskohtade võimalik asukoht (11 pk) ajutise parkimise korraldamiseks ürituste ajal
- Planeeritud tugevdatud murukattega alade võimalikud asukohad
- Planeeritud küllustikatega teenindustee võimalik asukoht, kandevõime 16 tonni
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Planeeritud madal seikluspargi võimalik asukoht
- Planeeritud virgestusala võimalik asukoht
- Planeeritud külakige võimalik asukoht
- Olemasolev lõkkeplatsi asukoht
- Planeeritud võimalik sisesõidu asukoht kinnistule
- Planeeritud võimalik jalgratta parkimise asukoht
- Planeeritud prügmaksti võimalik asukoht
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / põõsas / hekk
- Perspektiivsel liikvideeritav kõrghaljastus
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Planeeritud valgustusmastid võimalik asukoht
- Olemasolev puurkaevu hooldusala, puurkaevu servitudiala
- Planeeritud 0,4 kV liitumiskilbi asukoht
- Planeeritud elektri madalpingekaabel (krundi sisene)
- Planeeritud sidekaabel
- Olemasoleva soojatorustiku uus ümbertõstetud asukoht
- Olemasoleva madalpingekaabli uus ümbertõstetud asukoht
- Olemasoleva kanalatsioonitorustiku uus ümbertõstetud asukoht
- Olemasoleva veetoru asendamine või ümbertõstmine
- Olemasolev kanalatsioonitorustik
- Olemasolev veetorustik
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalatsioonitorustik
- Olemasolevate ja ümbertõstetavate tehnosüsteemide kaitsevöönd

1	8 207 m ²
8	Üh100%
1/-	700 1/5 11pk



2.	3.
4.	7.
5.	8.

NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA
 PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,93 ha
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1 (ühiskondlike ehitiste maa)
 KRUNDITUD MAA BILANSS:
 ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA 8 207 m² - 100%

DENDROLOOGILISE HINNANGU TINGMÄRGID:

- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad
- † Geoloogilist puuduv puu

Töö nimetus: Rukkilille tn 6 dendroloogiline hinnang
 Töö teostaja: AB Artes Terrae, Sulev Nurme, Janika Lill
 Töö nr ja kuupäev: 23063H2, 28.06.2023

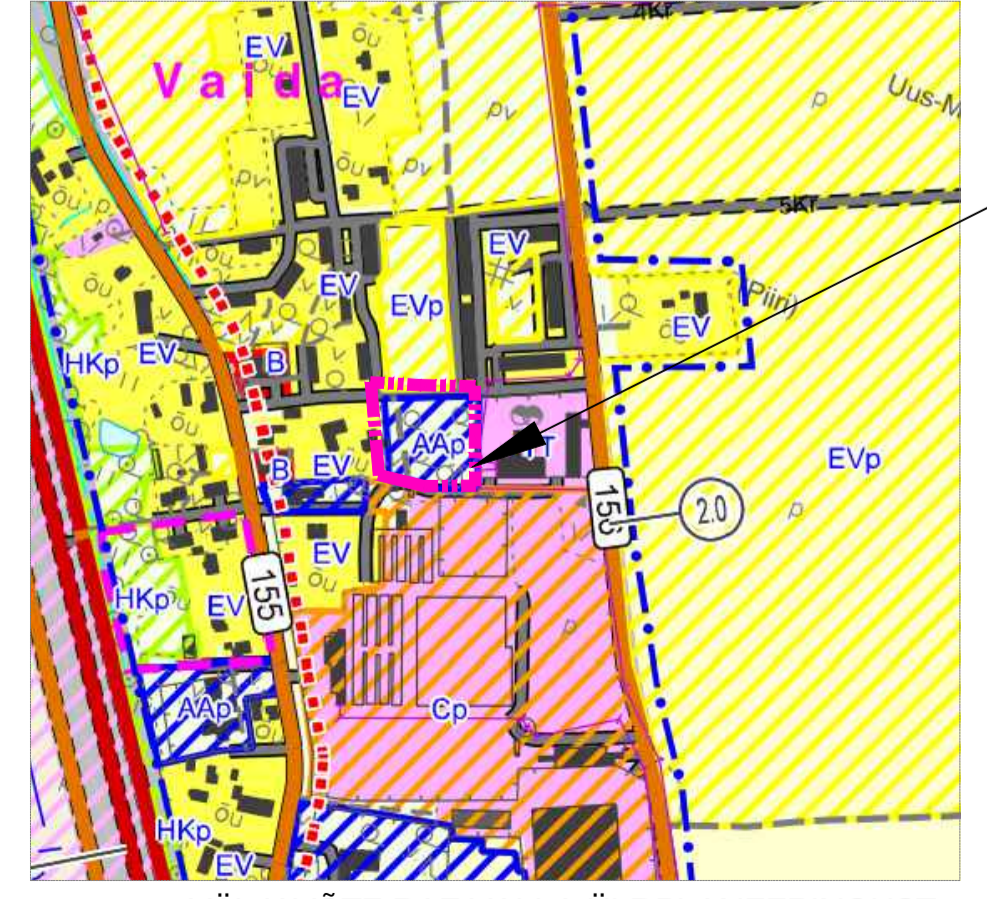
EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m ²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m ²	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUSELISUS (maasalune/maapealane)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV / KRUNDIL (põhihoone/abihoone)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m ²	MAA SIHTOTSTARVE (detaillplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrirajapiiride liikide kaupa)
1	8 207	700	1 / -	8 / 55,70 m abs.h	5 / 52,70 m abs.h	1 / 5*	- / 11 võimalik ajutine parkimine ürituste ajal tugevdatud murukattega alal	700	Üh 100%	Ü 100%

*alla 20 ruutmeetriste ehitusloa kohustuseta ehitiste arv ei ole piiratud

MÄRKUSED

1. Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
2. Krunt pos 1 on olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusloa avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku spordiväljaku jmt püstitamiseks ning külalplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Vaida aleviku külalplatsina ning maa-alaale on planeeritud rajada külakoda ning teenindav taristu.
3. Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojekti.
4. Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojekti.
5. Haljastuse, tehnoorkude, liikluse ja jäätmekogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
6. Uue puurkaev-pumpla rajamisega tõstetakse ümber ehitise alla jäävad olemasolevad trassid.



Märkused: 1. Kordimäärat rühtlik L-Eur97, kõrgused EPC2000 süsteemis. 2. Katastrirajapiirid on informatsioonilise tähendusega. 3. Katastrirajapiirid saadud Maa-ameti teatisega 25.05.2023.		MÄRKUSED: 1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.	
Geodeesia OÜ Libertuse 751 MA, E6600295 Reg nr: 1213009 Põhikiri nr: 12137 Tallinn info@geodeesia.ee	Objekt: RUKKILILLE TN 6 Address: Harju maakond, Rae vald, Vaida alevik Töö: TOPO-GEODEETILINE ÜLIRING	PROJ. NR.: VAIDA ALEVIKU RUKKILILLE TN 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	JOONIS: PÕHIJOOHIS JA TEHNORÕRDUDE KOONDLAAN
Valmistav geodet: Marja Lember Mõeldis: Aar Tammis	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNORÕRDUDEGA Töö nr: 7721-23 Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 25.05.2023	Mõõtkava: 1:500 Lohi:	100% VAL: DP 2401 JOONISE NR.: AS-04 MÕÕTKAVA: 1:500 ALUSTAMIS: 18.12.2023