

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:
Vaia alevik Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1287)

Detailplaneeringu kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1934. Planeeritav ala asub Vaia alevikus, 11155 Vaia tee ja 11202 Vaia-Urge tee vahelisel alal, Rukkilille tn ääres. Planeeringuala suurus on 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1217)

Detailplaneeringu kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1933. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Väljaotsa tee vahelisel alal Kanarbiku tee ääres. Planeeringuala suurus on 1,6 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapriikonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt ridaelamumaa ja osaliselt väikeelamumaa.

Patika küla Patika Saekaater kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1148)

Detailplaneeringu kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1932.

Planeeritav ala asub Patika külas riigiteede 11114 Jüri-Vaia ja 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee vahelisel alal. Planeeringuala suurus on 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendus on määrata tootmismaa ärimaa kaas-sihtotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev tootmismaa.

Peetri alevik Peetri tee 3a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1218)

Detailplaneeringu kehtestatud Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 kor-



raldusega nr 1935. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Vägeva tee ja Vana-Tartu mnt vahelisel alal.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juursepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapriikonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

AVATUD MENETLUS

Avatud menetluses Lehmja küla Sinikivi kinnistu detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 20.12.2024-03.01.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 03.01.2025 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Lehmja küla Sinikivi kinnistu detailplaneeringu kehtestatud Rae Vallavolikogu 08.03.2005 otsusega nr 373. Sinikivi tee 13 kinnistule on eelnevalt väljastatud projekteerimistingimused Rae Vallavalitsuse 26.11.2019 korralduse nr 1530 alusel. Väljastatud projekteerimistingimused (ehitusloa eelhaldusakt) täpsustasid detailplani (DP-03A) krundipositsioonil 14 toodud krundi hoonete suurimat lubatud kõrgus 12,1 meetrini. Projekteerimistingimused kehtisid 5 aastat.

Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 19 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine sellisel, et hoone kõrguse suurendamine taotletud kujul võimaldab olemasolevat laohoonet (EHR kood 121320190) laiendada nii, et hoone kõrgus jääks samaks, mis on olemasoleval hoonel. Projekteerimistingimustega täpsustatakse Sinikivi tee 13 kinnistu osas detailplaneeringuga määratud kõrgust läbi selle kuni 10%-se suurendamise ehk 12,1 m kõrguseks.

Avatud menetluses Patika külas Riisika tee 17 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 20.12.2024-03.01.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projekteerimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 03.01.2024. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 21.11.2024 esitanud taotluse, milles taotleb Patika külas asuvalle Riisika tee 17 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2411002/07865 (menetlus nr 462323).

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub Riisika tee 17 kinnistu (registriosa 2630602; katastritunnus 65304:004:0090; pindala 4031 m²; sihtotstar-

ve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kuivõrd Riisika tee 17 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimiseseaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe ehitusloakohustusliku hoone (üksikelamu) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maaalal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

KUTSE AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIKULE ARUTELULE

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Järveküla Taliniidu kinnistu kovID DP0559 ja Järveküla Tohvre kinnistute kovID DP1091 lähiala detailplaneeringud)

Järveküla Taliniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0559) on algatatud Rae Vallavalitsuse 02.08.2022 korraldusega nr 1113 ning vastu võetud 24.09.2024 korraldusega nr 1505. Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas, jäädes Liiva tee, Vana-Järveküla tee ja Kurna oja vahelisele alale. Juurdepääs planeeringualale on Tohvre teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1091) on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 1980 ning vastu võetud 03.09.2024 nr 1345 korraldusega nr 1345. Planeeritav ala asub Järveküla loodeosas Liiva tee, Tohvre tee ja planeeritud Kindluse tee pikenduse (Kindluse tee L7) vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on Tohvre teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringud on vastu võetud kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu (kovID DP0559) ning Järveküla Tohvre kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1091) avalik väljapanek toimub 11.11.2024-24.11.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringute kohta arvamusi. Detailplaneeringute avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **06.01.2025 kl 15:00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/dp/DP0559/> Avalik_valjapanek ja https://map.rae.ee/dp/DP1091/Avalik_valjapanek/.



MOTOR UNION
AUTOTEENINDUS

UUS AUTOTEENINDUS JÜRI ALEVIKUS

Adressile **Ringi tee 11, Jüri** on valminud uus ja kaasaegne Motor Unioni autoteenindus. Kvaliteetsesse hooldusse ja remonti on oodatud kõik sõiduautod, pakiautod ja maasturid.

Pakume järgnevaid teenuseid:

- ▶ Diagnostika
- ▶ Sildade 3D reguleerimine
- ▶ Veermiku kontroll
- ▶ Rehvitööd ja rehvide hoiustamine
- ▶ Tehnilise seisukorra kontroll
- ▶ Hooldus- ja remonttööd

**Avame
2. jaanuaril**
Ringi tee 11,
Jüri

Meist lähemalt
motorunion.ee

**TASUTA
ASENDUSAUTO
TÖÖDE AJAKS!**



Ilusaid jõule!

Vladimir Arhipov, Riigikogu liige

TEHNOÜLEVAATUSKESKUS.EE

Uus-Ringi tee 7, Jüri

☎ 5358 9999



**Sõiduauto
alates 29.-**

