



RAE VALLAVALITSUS

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
info@agri.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8858

Vaida alevik Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (DP1287)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimiseseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 teate Vaida alevik Rukkilille tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1934.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus, 11155 Vaida tee ja 11202 Vaida-Urge tee vahelisel alal, Rukkilille tn ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Rukkilille tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse Rukkilille tn 6 kinnistule ehitusõigust kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljakut ning külaplatsi. Ehitusõigus antakse ühekorruselise kõlakoja ehitamiseks kõrgusega kuni 8 m ning kahe abihoone rajamiseks (võimalik vajadus puurkaevu tarbeks veetöötlusjaama rajamine), kõrgusega kuni 5 m. Ehitusalune pind on lubatud maksimaalselt 500 m², kuhu kuuluvad ka võimalikud abihooned. Hoonestusala paigutamisel on lähtunud maksimaalsest hoonestamise võimalusest. Hoonete projekteerimisel tuleb arvestada olemasoleva kõrghaljastusega. Kõlakoja projekteerimisel ja hoonestusalale paigutamisel tuleb arvestada lähipiirkonna elamutega ja planeerida kõlakoda suunaga elamualadest eemale, et selle kasutamisest tulenevad häiringud (näiteks müra ürituse ajal) oleks võimalikult minimaalsed. Hoonestusalasse on lubatud rajada mängu-, spordi jmt väljakuid ning puhkealaid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ühiskondlike hoonete maa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia:

1. Põhja päästekeskus, pohja@rescue.ee
2. Maa-amet, planeeringud@maaamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee