

### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev planeeritava katastrilise piir
- Olemasolevad ehitised naabruses
- Planeeritud hoonestusala ning mängu-, spordi jmt rajatiste ala
- Planeeritud hoone või rajatise võimalik asukoht
- Pos nr
- Planeeritud madal- ja kõrghaljastus
- Planeeritud killustikkattega parkimiskohtade võimalik asukoht (11 pk) ajutise parkimise korraldamiseks ürituste ajal  
Planeeritud tugevdatud murukattega alade võimalikud asukohad
- Olemasolev killustikkattega juurdepääsu tee
- Olemasolev jalgratta- ja jalgte
- Planeeritud madal seikluspargi võimalik asukoht
- Planeeritud virgestusala võimalik asukoht
- Planeeritud külakige võimalik asukoht
- Olemasolev lõkkeplatsi asukoht
- Planeeritud ja olemasolev sissesõit kinnistule
- Planeeritud võimalik jalgratta parkimise asukoht
- Planeeritud prügmaksti võimalik asukoht
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev puu / põõsas / hekk
- Perspektiivselts likvideeritav kõrghaljastus
- Kehtestatud detailplaneeringu ala piir lähipiirkonnas ja DP number
- Kehtestatud detailplaneeringus ette nähtud hoonestusala ja korruselisus
- Planeeritud valgustusmastid võimalik asukoht
- Olemasolev puurkaevu hooldusala, puurkaevu servitudiala
- Planeeritud 0,4 kV liitumiskilbi asukoht
- Planeeritud elektri madalpingekaabel (krundi sisene)
- Planeeritud sidekaabel
- Olemasoleva soojatrustiku uus ümbertõstetud asukoht
- Olemasoleva kanalisatsioonitruktu uus ümbertõstetud asukoht
- Olemasoleva madalpingekaabli uus ümbertõstetud asukoht
- Olemasolev kanalisatsioonitrukt
- Olemasolev veetrukt
- Olemasolev kõrgepingekaabel
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev madalpinge õhulin
- Olemasolev elektri maakaabel koos tänavavalgustus postiga
- Olemasolev survekanalisatsioonitrukt
- Olemasolevate tehnosüsteemide kaitsvöönd
- Olemasoleva hüdrandi töömaapir

1	Üh100%	
8	700	1/5
1/-		11pk



2.	3.	8.
4.	6.	7.
5.		

**NÄITAJAD PLANEERAVA ALA KOHTA**  
 PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS 0,93 ha  
 KAVANDATUD KRUNTIDE ARV 1 (ühiskondlike ehitiste maa)  
 KRUNITUD MAA BILANSS: 1 (ühiskondlike ehitiste maa)  
 ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA 8 207 m<sup>2</sup> - 100%

**DENDROLOOGILISE HINNANGU TINGMÄRGID:**  
 ● II klassi puud ja põõsad  
 ● III klassi puud ja põõsad  
 ● IV klassi puud ja põõsad  
 ● V klassi puud ja põõsad  
 † Geoloogilist puuduv puu

Töö nimetus: Rukkilille tn 6 dendroloogiline hinnang  
 Töö teostaja: AB Artes Terrae, Sulev Nurme, Janika Lill  
 Töö nr ja kuupäev: 23063H12, 28.06.2023

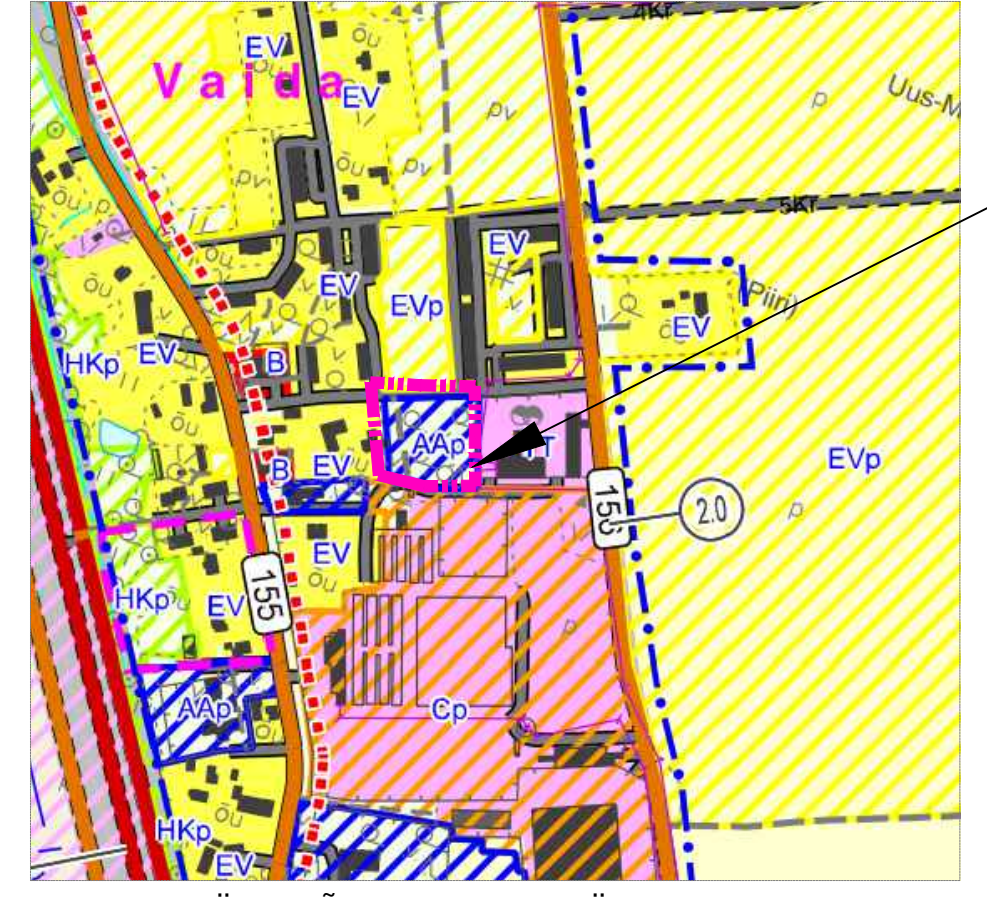
### EHITUSÕIGUSE TABEL

POS NR	KRUNDI PL. SUURUS m <sup>2</sup>	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND m <sup>2</sup>	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (maasalune/maapealane)	HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	ABIHOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS (m / abs.kõrgus m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV / KRUNDIL (põhihoone/abihoone)	PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan)	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIND m <sup>2</sup>	MAA SIHTOTSTARVE (detaillplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa)
1	8 207	700	1 / -	8 / 55,70 m abs.h	5 / 52,70 m abs.h	1 / 5*	- / 11 võimalik ajutine parkimine ürituste ajal tugevdatud murukattega alal	700	Üh 100%	Ü 100%

\*alla 20 ruutmeetriste ehitusloa kohustuseta ehitiste arv ei ole piiratud

### MÄRKUSED

- Seletuskiri on jooniste lahutamatu osa.
- Krunt pos 1 on olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega, kuhu detailplaneeringuga määratakse ehitusloa avalikult kasutatavate hoonete ja avaliku spordiväljaku jmt püstitamiseks ning külalplatsi rajamiseks. Krunt on kasutuses Vaia aleviku külalplatsina ning maa-alaale on planeeritud rajada kolakoda ning teenindav taristu.
- Hoone ±0.00 täpsustatakse ehitusprojekti.
- Juurdepääsu vajadused ja asukohad täpsustatakse ehitusprojekti.
- Haljastuse, tehovõrkude, liikluse ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ning täpsustub edasisel projekteerimisel.
- Uue puurkaev-pumpla rajamisega tõstetakse ümber ehitise alla jäävad olemasolevad trassid.



PLANEERITAV ALA

ÜL - Ühiskondlike ehitiste maa

Märkused: 1. Koordinaadid riikliku E-En97, kõrgused EPC2000 süsteemis. 2. Katastrilise piiri on informatsioonil põhinevalt. 3. Katastrilise piiri saadud Maa-ameti teatisega 25.05.2023.		MÄRKUSED: 1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.	
Geodeesia 24 Geodeesia OÜ Libertuse 751 MA, E600026 Reg nr: 1213009 Põhikiri nr: 12137 Tallinn info@geodeesia24.ee		<b>RAE VALLAVALITSUS</b> Harju maakond, Rae vald, Vaia alevik TOPO-GEODEETILINE ÜLIRING KADRI RANDOJA	
Vastutav geodet: Marja Lember Mõeldis: Aar Tomingas		Mõõtkava: 1:500 Lohi:	
Töö nr: 7721-23 Staadium: GEODEESIA Kuupäev: 25.05.2023		PROJ. NR.: VAIDA ALEVIKU RUKKILILLE TN 6 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING JOONIS: PÕHIOONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDLAAN 100% M. JOONISE NR.: AS-04 MÕÕTKAVA: 1:500 ALUSTAMINE: 18.12.2023	

VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST