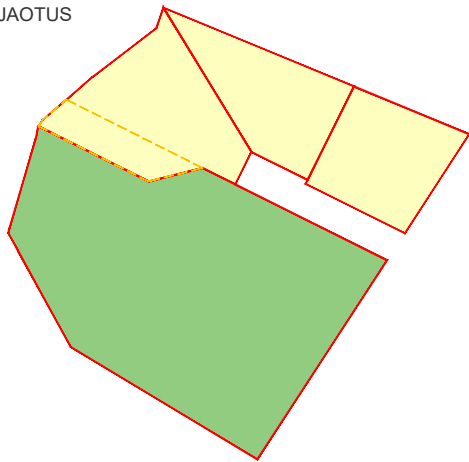




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLAANIKUJUND PIIR
- PLAANIKUJUNDI PIIR
- ELAMAKA
- MAATULURUBAMA
- HOONESTUSALA
- ENTUSLISE TULETUKEMEETMITE VAJADUS KÄHE
- HOONE VAHELE
- POSITSIONI NR
- PIIRI PLANEERITAVALE ALALE
- OL OL MAA-ALINE VEETORUSTIK
- OL OL MAA-ALINE REEVEETE KANALISATSIIONI TORUSTIK
- OL OL MAA-ALINE GAASITORUSTIK
- OL OL MADALPINGE KANAL
- OL OL SDEKANALISATSIIONI TORUSTIK
- OL OL MAA-ALINE DRENAŽITORUSTIK
- OL OL VEETORU KAEVILUK
- OL OL KANALISATSIIONITORU KAEVILUK
- OL OL GAASITORU KAEVILUK
- OL OL DRENAŽI KAEVILUK
- OL OL SDEKANALISATSIIONI KAEVILUK
- OL OL ELEKTRIKAPP
- TANAVAVAGUSTI
- OL OL TEHNOLATISE KASEVÕND
- OL OL HOONESTUS
- OL OL HOONE KATUS
- OL OL HOONE TERRASS
- OL OL ASFALT KATENDIGA TEE
- OL OL BETON KIV KATENDIGA TEE
- OL OL AED
- NÕLV
- HARILIK KLUUSK
- MAND
- LEHTIKU
- METS
- ROHUMAA
- MURU
- OL OL VEEROGU

KRUNDIJAOTUS



Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	liidetavad lahutatavate osade suurus m²	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	EP	1450	65301:001:3642	0	E
2	EP	1482	65301:001:3643	0	E
3	EP	2068	65301:001:3644 ja 65301:001:4835	1518+550	E ja M
4*	ML	7508	65301:001:4835	8059-550	M

Kruntide ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korrueliselis elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim maa-alune korrueliselis elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete arv krundil elumu/abihoone	tulepüvisusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	1450	250	2/1	8 või 9**/5	-1/0	1+1	TP3	2	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvõõndi üldist lahendust, lubatud katusekalde 15-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Parapetiga lamekatust ei ole lubatud. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	1482	250	2/1	8 või 9**/5	-1/0	1+1	TP3	2	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvõõndi üldist lahendust, lubatud katusekalde 15-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Parapetiga lamekatust ei ole lubatud. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	2068	300	2/1	8 või 9**/5	-1/0	1+2	TP3	2	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvõõndi üldist lahendust, lubatud katusekalde 15-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Parapetiga lamekatust ei ole lubatud. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4*	7508	0	0	0	0	0	0	0	0	vt seletuskiri

* Krunt ei kuulu planeeringualasse ja sellel säilib olemasolev olukord sh jääb maakasutus samaks ja ehitusõigust ei seata

**Planeeringus on lubatud kavandada mitu alternatiivset lahendust, ühe teostumisel muutub alternatiivne tingimus kehtetuks. Antud juhul: kui detailplaneering jõuab kehtestamiseni ajal, mil kehtib Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneering, jääb hoonete kõrgustingimuseks 8m, kui detailplaneering jõuab kehtestamiseni menetluses oleva Rae Vallavalikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastuvõetud Rae valla põhijapiirkonna üldplaneeringu kehtivuse ajal, siis on hoonete kõrgusnõudeks 9m ja alternatiivne tingimus eemaldatakse planeeringust.

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud FOLFDEN OÜ tööd nr 254-G-23

2. Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.

3. Mõõdistamisel kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017.”

4. Katastriüksuse piirid saadud Maa-ametist, seisuga 13.11.2023

Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

Mõõdistusaeg: 28.11.2023

5. Pos 4 ei kuulu planeeritava ala koosseisu, seal säilib olemasolev olukord ja on näidatud vaid krundi piiride nihtumise tõttu.

6. Hoonete katusekalde on kujundatud vastavalt läh

Töö nimetus		Rae külas, Jaanivälja Põik 1, 3, 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering		Tellija		Huvitatud isik	
Joonise nimetus		Põhijoonis		Rae vald		Peeter Rüütel	
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ		Rae vald - Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301, Tel: 605 6750 info@rae.ee		Mob. +3725526074	
Reg nr: 12902009		Assistent		Maastikuarhitekt		Kuupäev	
Address: Liiva tee 2		Grete-Loviis Saar		Eneli Niinepuu		05.04.2024	
Lagedi 7530, Harjumaa		Diplomeeritud sisearhitekt		Volitatud maastikuarhitekt Lagedi 7530, Harjumaa		Möötkava	
Info@salaterrena.ee		Tel: 5110394		Kutsetunnistus nr 155388		1:1000	
						Joonise nr	
						3	