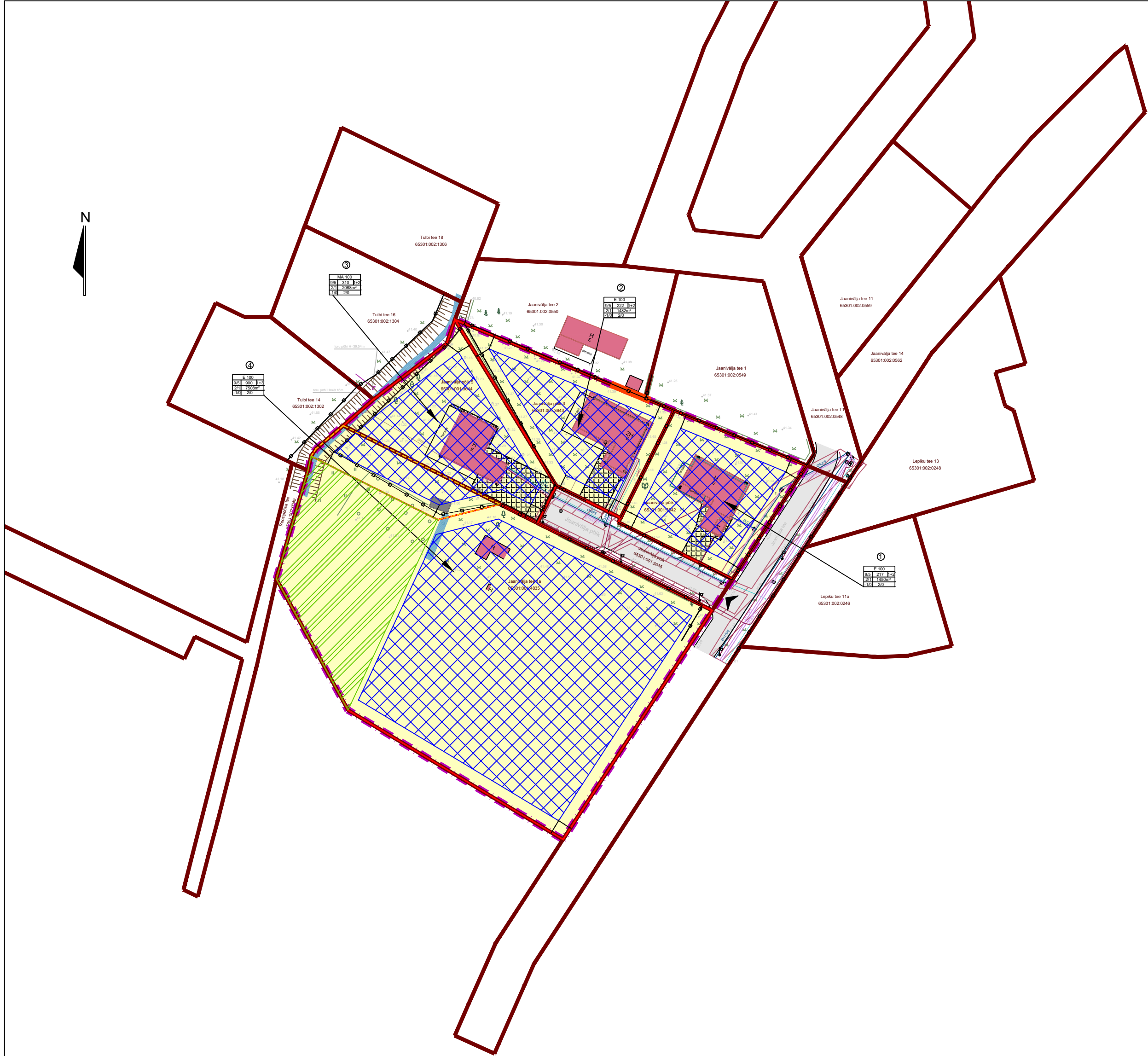
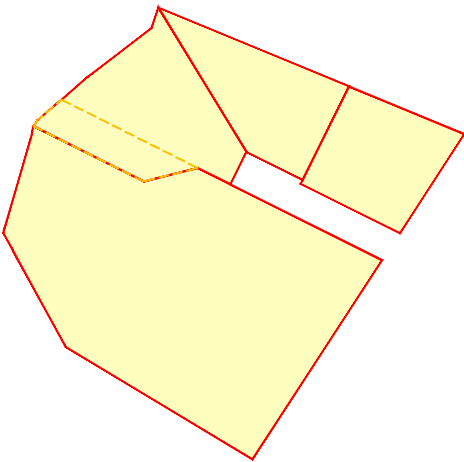




KRUNDIJAOTUS



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLAAN KILDESI PIIR
- PLAAN KILDESI KUNDI PIIR
- ELAMAKA
- MAATULURUUMA
- HOONESTUSALA
- ERITULUSE TULETUKEMETEMETE VAJADUS KÄHE
- HOONE VAHELE
- POSITSIONI NR
- PIIÄS PLANEERITAVALE ALALE
- SÄILITAVAVA KÕRSHALJASTUSEADA ALA
- OL. OL. MAA-ALUNE REOVETE KANALISATSIIONI TORUSTIK
- OL. OL. MAA-ALUNE GAASITORUSTIK
- OL. OL. MADALPINGS KABEL
- OL. OL. SIDAANALISATSIIONI TORUSTIK
- OL. OL. MAA-ALUNE DRENAŽITORUSTIK
- OL. OL. VEETORU KAEVILUK
- OL. OL. KANALISATSIIONI KAEVILUK
- OL. OL. GAASITORU KAEVILUK
- OL. OL. DRENAŽ KAEVILUK
- OL. OL. SIDAANALISATSIIONI KAEVILUK
- OL. OL. ELEKTRIKAPP
- TANAVAVAGUSTI
- OL. OL. TEINDRAJATISE KASEVÖÖND
- OL. OL. HOONESTUS
- OL. OL. HOONE KATUS
- OL. OL. HOONE TERRASS
- OL. OL. ASFALT KATENDIGA TEE
- OL. OL. BETOON KIV KATENDIGA TEE
- OL. OL. AED
- NOLV
- HARILIK KULEK
- MAND
- LEHTPUU
- METS
- ROHUMAA
- MURU
- OL. OL. VEEROGU

Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	krundi planeeritud shtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	liidetavad lahutatavate osade suurus m²	senine shtotstarve (vastavalt katastrilõukuse iligile)
1	EP	1450	65301:001:3642	0	E
2	EP	1482	65301:001:3643	0	E
3	EP	2068	65301:001:3644 ja 65301:001:4835	1518+550	E ja M
4	EP	7508	65301:001:4835	8059-550	M

Kruntide ehituslois										
pos nr	planeeritud krundi pindala m ²	lubatud suurim hoone ehituslois pind m ²	lubatud suurim maapealne hoone ehituslois elamu/abihoone	lubatud suurim hoone kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim maa-alune hoone arv krundi elamu/abihoone	lubatud suurim hoone arv krundi elamu/abihoone	tulepõlvikuklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	1450	217	2/1	9/6	-1/0	1+1	TP3	2	katusekalle 0-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	1482	222	2/1	9/6	-1/0	1+1	TP3	2	katusekalle 0-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	2068	310	2/1	9/6	-1/0	1+2	TP3	2	katusekalle 0-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4	7508	900	2/1	9/6	-1/0	1+3	TP4	2	katusekalle 0-45°, muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri

Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud FOLFDEN OÜ tööd nr 254-G-23
2. Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Mõõdistamisel kasutatud kõrgusmudel kannab viidet: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017. Tallinna Tehnikaülikool 2017.“
4. Katastrilõukuse piirid saadud Maa-ametist, seisuga 13.11.2023
Kõni "PIIR" esitatud piirijoonete asukohad on informatiivsed.
Mõõdistusaeg: 28.11.2023

Töö nimetus	Rae külas, Jaanivälja Põik 1, 3, 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering	Tellija	Rae vald	Huvitatud isik	Peeter Rüütel
Joonise nimetus	Põhijoonis	Rae vald - Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301, Tel: 605 6750 info@rae.ee			Mob. +37255526074
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	www.salaterrena.ee			
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 05.12.2023	Töö nr DP1/24	Joonise nr 3