

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST
JA AVALIKUSTAMISEST:

Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1293)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1256 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1186.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha ja see hõlmab Pajusaare tee 1 katastriüksust (suurusega 1171 m², katastritunnus 65301:001:0976, registriosa nr 3530402, sihtotstarve 100% elumumaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu piire. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselise abihoonet, kõrgusega kuni 4 m. Detailplaneeringu kohaselt on olemasolev elamu ning krundil asuv salvkaev ette nähtud likvideeritavatenä. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025-25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1293/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1288)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1184.

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Planeeringuala moodustab: Jaanivälja põik 1 katastriüksus (suurusega 1449 m², katastritunnus 65301:001:3642, registriosa nr 9839102, sihtotstarve 100% elumumaa); Jaanivälja põik 3 katastriüksus (suurusega 1481 m², katastritunnus 65301:001:3643, registriosa nr 4325250, sihtotstarve 100% elumumaa); Jaanivälja põik 5 katastriüksus (suurusega 1518 m², katastritunnus 65301:001:3644, registriosa nr 4325350, sihtotstarve 100% elumumaa); Jaanivälja põik katastriüksus (suurusega 631 m²,



katastritunnus 65301:001:3645, registriosa nr 4325450, sihtotstarve 100% transpordimaa); Jaanivälja tee 1a katastriüksuse osa, mis kuulub kinnistu registriosa nr 4325550 koosseisu (katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala maa-ala, mis kaasatakse planeeringusse teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Ülejäänud kinnistute piire ei muudeta. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 9 m kõrgusele elamule, millele on lubatud kuni kaks maa-pealset korrust ja üks maa-alune korrus. Abihooded võivad olla ühekorrukselised ning kõrgusega kuni 5 m. Planeeringualale juurdepääs eraomandis Jaanivälja teelt, vajalikud servituudid juurdepääsu tagamiseks on seatud. Juurdepääs kruntidele lahendatud olemasolevate mahasõitude kaudu Jaanivälja põik tänavalt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025-25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1288/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1283)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 28.05.2024 korraldusega nr 884 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1185.

Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud Soku teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha ning see hõlmab Soku tee 40 katastriüksust (suurusega 2098 m², katastritunnus 65301:001:2687, registriosa nr 12750102, sihtotstarve 100% elumumaa) ning lähiala maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi ühe lisanduva abihoone kavandamise ning terrassile varikatusse rajamise eesmärgil. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorruselise abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile lahendatud olemasoleva mahasõidu kaudu riigiomandis Soku teelt. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 ot-

susega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025-25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1283/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Koplimetsa küla Jõenurme kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1259)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.06.2024 korraldusega nr 947 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 19.08.2025 korraldusega nr 1224.

Planeeritav ala asub Koplimetsa külas Koplimetsa tee ääres Pirita jõe kaldal. Juurdepääs planeeritava alale on planeeritud 11 Tallinna ringteelt Koplimetsa tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,6 ha ja see hõlmab Jõenurme katastriüksust (suurusega 16 135 m², katastritunnus 65301:011:0271, registriosa nr 13457402, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala.

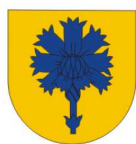
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringuala jagada üheks elamumaa ja üheks üldkasutatavaks maaks. Moodustatavale elamumaa krundile määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on Koplimetsa tee äärde kavandatud elamumaa krunt, et jätkata üldplaneeringus seatud eesmärgi arendada piirkonda olemasoleva ridaküla struktuuri alusel. Lisaks on Pirita jõe äärde kavandatud üldkasutatava maa krunt, et tagada Pirita jõe kui avalikult kasutatava veekogu kalda-alade avalik kasutus üldplaneeringus määratud haljasala-parkmetsamaa juhtfunktsiooniga ala ulatuses. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 310 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse korrusega põhihoone maksimaalse kõrgusega kuni 9 meetrit ning ühekorruselised abihooded maksimaalse kõrgusega kuni 6 meetrit. Vee- ja kanalisatsioonivarustus lahendatakse lokaalselt. Planeeritava elamumaa krundile on kavandatud suurkaev ning reoveemahuti. Parkimine on lahendatud krundisiselt. Planeeritud üldkasutatavale maale ei kavandata ehitusõigust ega piirete rajamist.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025-25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1259/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

KEILA LINNA- VALITSUS TEATAB



Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Keila Linnavolikogu kehtestas 11.08.2025 otsusega nr 1-3/38 Jõe tn 57b ja 57c kinnistute ning lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Keila linna lõunaosas väikeelamute piirkonna äärealal, Jõe tänava ääres. Planeeringuala hõlmab Jõe tn 57b (29601:011:0045, suurusega 34 367 m²) ja Jõe tn 57c (29601:011:0025, suurusega 364 m²) kinnistuid. Kinnistutel on kasvama hakanud isetekkeline kõrghaljastus, ala on mahajäetud ja räämas olemisega. Kinnistud piirnevad põhjast Jõe tänavaga, lõunast munitsipaalomandis oleva maaga, millel kasvab kõrghaljastus. Ida pool piirnevad kinnistud eramukruntidega ja lääne pool elamumaa, millele on ehitatud 2 kordne galeriela. Kinnistust põhja poole jäävad tehnorajatise tootmismaa ja garaažikompleksid, mis piirnevad põhjast raudteega. Planeeringualale on planeeritud maksimaalselt 86 uut elamuühikut. Detailplaneeringuga planeeritava maaala suurus on ca 6 ha.

Detailplaneeringu kohaselt võib alale planeerida kuni neli ühepereelamu ja 11 ridaelamukrunti. Eramud paiknevad kinnistu idapiiril ning neid võib kavandada kahe maapealse korruse ja ühe keldrikorrusega. Ridaelamud võivad olla kahekorruselised ning kuni kuue elamuboksiga.

Kruntidele juurdepääsuks kavandatakse põhja-lõuna ja ida-lääne suunalised teed. Jõe tänavalt on planeeritud neli sissesõitu kruntidele, millest üks jääb olemasoleva sissesõidu lähedusse. Haljastus on planeeritud teede äärde, arvestades ka lume ladustamise vajadusega talveperioodil. Suuremas osas säilitatakse Jõe tänavaallee ja jalgteed, likvideeritakse vaid kuus puud juurdepääsude tagamiseks.

Planeering näeb ette kontaktvõõndi Kaare tn 4 puhkealaga, kuhu rajatakse valgustatud kergliiklustee koos haljastusega. Park-puhkealal tuleb säilitada maksimaalselt olemasolevad puud ja koos puh-

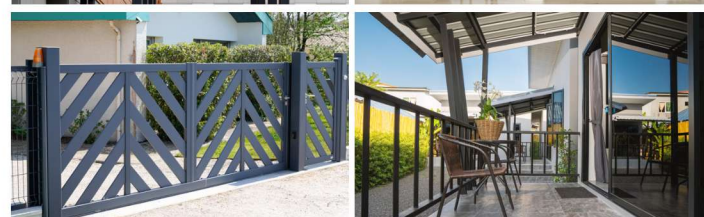
keala projektiga koostada haljastusprojekt. Park-puhkeala tuleb lahendada koostöös Keila Linnavalitsusega ja maa alla viiva elektritrassi trajektooriga. Kaare tn 4 põhjaosas on kavas säilitada mitmerindeline puhverhaljastus ning vastu elamuala ei ole kavas puhkerajatisi planeerida.

Olulise lisaväärtusena rajatakse ala läbiv kergliiklustee, mis ühendab uue elamuala Keila põhjaosas ning tagab turvalise raudtee ületuskoha. Ülekäigu rajamine toimub koostöös AS Eesti Raudtee ja Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametiga, järgides kehtivaid norme ja standardeid. Väljapoole detailplaneeringu ala rajatakse detailplaneeringu alalt kuni Ohtu teeni Jõe tänava äärde ca 500m lõigul 2m laiune kõnnitee.

Planeering näeb ette 108 parkimiskohta – üks koht iga eluaseme kohta. Eramutele on kavandatud kaks parkimiskohta krundil. Lisaks on avalikuks kasutuseks planeeritud 18 parkimiskohta, mis teenindavad külalisi ja teenindavaid sõidukeid. Parkimisalad on liigendatud haljastusega. Katenditeks soovitatakse kasutada materjale, mis soodustavad looduslikku veeringlust ja parandavad mikrokliimat. Tupiktänavate lõpus on jäetud alad ümberpööramiseks ning lume ladustamiseks. Juurdepääs planeeringualale on kavandatud peamiselt lõuna suunast – Linnamäe tee uelt mahasõidult, mis hajutab liikluskoozumust Jõe tänaval ja suunab liiklust Ringtee tänavale. Linnamäe tee poolne sissesõit saab alguse olemasolevast Linnamäe tee ja Eha tänava ristumiskoha vahetust lähedusest.

Planeeringu elluviimine tähendab Keila linnale palju enamat kui lihtsalt uusi maju. See on samm parema elukeskkonna, turvalisuse ja kogukondliku sidususe suunas. Uus arendus korrastab seni mahajäetud ala, lisab linnaruumi esteetilist väärtust ja tugevdab Keila identiteeti kui atraktiivset elupaika.

Planeering on kooskõlas Keila linna uue üldplaneeringuga (kehtestatud Keila Linnavolikogu 26.03.2024. a otsusega nr 1-3/7). Kavandatav lahendus toetab säästlikku, turvalist ja kogukonnakeskset linnaruumi, mis on ligipääsetav ja kasutatav kõigile ühiskonnaliikmetele.



56 66 0077 • wt@wt.ee

Teenustööd:

1. Veo ja tõstetööd
2. Multilift konteinerite rent ja vedu
3. Müüme liiva, killustikku, mulda, loomasõnnikut kohaletoomisega
4. Rendime laadurit juhiga ja juhita
5. Muri ja heina niitmine
6. Lume lükkamine ja vedu
7. Metallitööd
8. Valmistame metallist aiameoodeleid, väravaid ja varikatusi
9. Hoonete lammutamine ja ettevalmistamine renoveerimiseks



LOOMASÕNNIKUT PAKKUDA KA 1M³ KOTTIDES