

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.10.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1518 „Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Planeeringuala moodustavad: Jaanivälja põik 1 kinnistu (registriosa nr 9839102, katastritunnus 65301:001:3642, pindala 1449 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik 3 kinnistu (registriosa nr 4325250, katastritunnus 65301:001:3643, pindala 1481 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik 5 kinnistu (registriosa nr 4325350, katastritunnus 65301:001:3644, pindala 1518 m², sihtotstarve 100% elamumaa), Jaanivälja põik kinnistu (registriosa nr 4325450, katastritunnus 65301:001:3645, pindala 631 m², sihtotstarve 100% transpordimaa), osaliselt Jaanivälja tee 1a katastriüksus (registriosa nr 4325550, katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu lahendusega antakse ehitusõigus olemasolevatele elamumaa kruntidele üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Täiendavalt nähakse planeeringuga ette Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelise piiri muutmine, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Detailplaneeringuga määratakse Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on lubatud kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning ühekorruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2515974