



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6966

Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (koviD DP1288)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506.

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeringualale Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosal ning hajaasustusosal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee