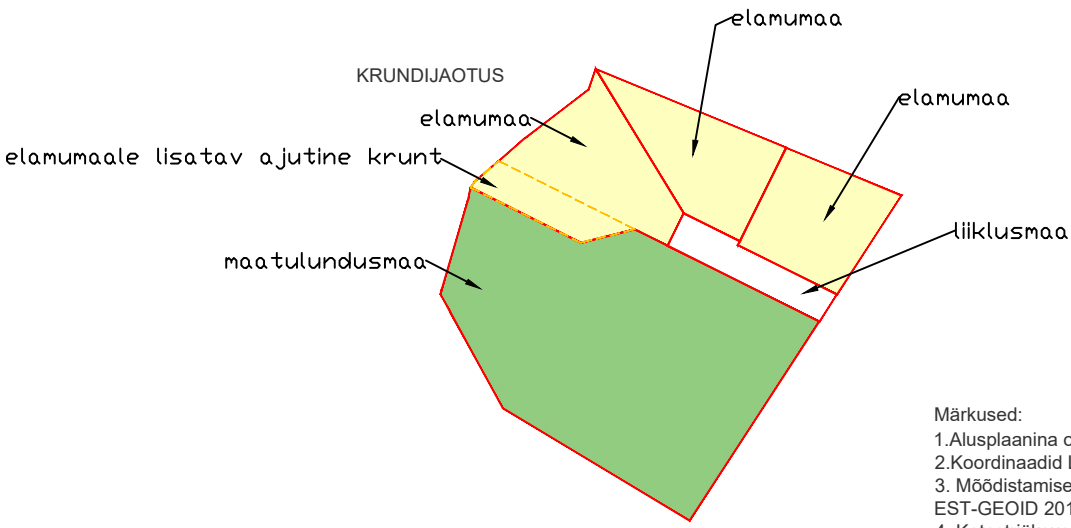




TINGMÄRGID

- PLANEERIKUULA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLAN KRUNDI PIIR
- PLAN AJUTISE KRUNDI PIIR
- ELAMUMAA
- ML 100
- MAATULUNDUSMAA
- HOONESTUSALA
- PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOOONE SOOVITAV ASUKOHT
- TULETÕRKEMEETME VAJADUS
- POSTISIOONI NR
- PAÄS PLANEERITAVALE ALALE
- LIIVIDEERITAV VÕI HOONESTUSALASSE TEISALDATAV ABIHOOONE
- OL OL MAALINE VEETORUSTIK
- OL OL MAALINE REOVETE KANALISATSIOONI TORUSTIK
- OL OL MAALINE GAASITORUSTIK
- OL OL MADALPINGE KABEL
- OL OL SIDERKANALISATSIOONI TORUSTIK
- OL OL SIDETRASS KOOS SÜNDVALDEGA SIDETRASSI VALDAJAL KASUTUS
- OL OL MAALINE DRENAŽITORUSTIK
- OL OL VEETORU KAEVILUUK
- OL OL KANALISATSIOONITORU KAEVILUUK
- OL OL GAASITORU KAEVILUUK
- OL OL DRENAŽI KAEVILUUK
- OL OL SIDERKANALISATSIOONI KAEVILUUK
- OL OL ELEKTRIKAPP
- TANAVALGUSTI
- OL OL TEHNORAJATISE KÄIBEVÕOND
- OL OL HOONESTUS
- OL OL HOONE KATUS
- OL OL HOONE TERRASS
- OL OL ASFALT KATENDIGA TEE
- OL OL BETOON KIVI KATENDIGA TEE
- OL OL AED
- NÕLV
- HARILIK KUUSIK
- MÄND
- LEHTPUU
- METS
- ROHMAMAA
- LAURU
- OL OL VEEROGU



- Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud FOLFDEN OÜ tööd nr 254-G-23
 2. Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Möödistamisel kasutatud kõrgusmodel kannab viidet: „Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017". Tallinna Tehnikaülikool 2017."
 4. Katastrüüksuse piirid saadud Maa-ametistist, seisuga 13.11.2023
 5. Kihil "PIIR" esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.
 6. Möödistusae: 28.11.2023
 7. Pos 4 ei kuulu planeeritava ala koosseisu, seal säilib olemasolev olukord ja on näidatud vaid krundi piiride nihutamise tõttu.
 8. Planeeritud elamualadele on kavandatud min 2 parkimiskohta.
 9. Pos 5 on olemasolev liiklusmaa kinnistu millele ehitusõigust ei seata ja uut krunti ei moodustata.
 10. Planeeringuala läänepoolsel piiril kulgev kraav kuulub Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringus kajastatud sini-rohekoridori. Olemasoleva kraavi puhul on tegemist osaga väljakujunenud kraavide võrgustikust, mis toimib nii sademevee ärajuhtimise kui ka pinnavee taseme regulaatorina vältides liigniiskuse tekkimist, seetõttu on oluline antud kraav säilitada. Kraavi tuleb hooldada.
 11. Vastavalt kehtivale Rae valla põhja piirkonna üldplaneeringu tabelile nr 2 on põhihoonete hoonestusala kaugus krundi piirist eesaias min 7m ja tagaaias min 10m. Pos 1 ja 2 kruntide puhul ei ole põhihoone hoonestusala kavandamine tagaaias minimaalselt 10 m kaugusele krundi piirist olemasolevate elamute asukohast tulenevalt võimalik. Kuna nimetatud elamute puhul on tegemist seaduslikul alusel püstitatud hoonetega, siis on põhihoone hoonestusala kaugus tagaaias kavandatud olemasolevatest elamutest lähtuvalt.
 12. Põhjendatud juhtudel, võttes kasutusele tuldõkestavad meetmed, kokkuleppel naaberkinnistu omanikuga (ühistuga) on lubatud hoonete ja rajatiste rajamine krundi piirist min 2m kaugusele. Krundi piirile on lubatud abihoonete- ja rajatiste ehitamine vaid välisseina pidi kokku tulemüüri. Rajatistena on antud juhul käsitletud grillimajad, kasvuhoone, prügimaja vms.

Servituudid		
Positiiooni number ja/või address	kü nr	servituudi vajadus
Jaanivälja põik	65301:001:3645	Olemasolevatele tehovõrkudele seada tehovõrgu kuja ulatuses servituudid tehovõrgu valdaja kasuks.
pos 1	65301:001:3642	Olemasolevatele tehovõrkudele seada tehovõrgu kuja krundile jäävas ulatuses servituudid tehovõrgu valdaja kasuks.
pos 2	65301:001:3643	Olemasolevatele tehovõrkudele seada tehovõrgu kuja krundile jäävas ulatuses servituudid tehovõrgu valdaja kasuks.
pos 3	65301:001:3644	Olemasolevatele tehovõrkudele seada tehovõrgu kuja krundile jäävas ulatuses servituudid tehovõrgu valdaja kasuks.
pos 5	65301:001:3645	Olemasolevatele tehovõrkudele seada tehovõrgu kuja krundile jäävas ulatuses servituudid tehovõrgu valdaja kasuks.

Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest	Lõigatavad lahutatavate osade suurus m²	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse ilgile)
1	EP	1449	65301:001:3642	0	E
2	EP	1481	65301:001:3643	0	E
3	EP	2068	65301:001:3644 ja 65301:001:4835	1518+550	E ja M
4*	ML	7508	65301:001:4835	8059-550	M
5	L	631	65301:001:3645	0	L

Krunte ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m ²	lubatud suurim ehitisealune pind m ²	lubatud suurim maapealine korruselisus elamu/abihooone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihooone m	lubatud suurim maa-alune korruselisus elamu/abihooone	lubatud suurim hoonete arv krundi elamu/abihooone	tulepüsimisklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	1449	250	2/1	9/5	-1/0	1+1	TP3	2	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvööndi üldist lahendust, lubatud katusekalde 15-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Parapettiga lamekatus ei ole lubatud. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	1481	250	2/1	9/5	-1/0	1+1	TP3	2	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvööndi üldist lahendust, lubatud katusekalde 15-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Parapettiga lamekatus ei ole lubatud. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
3	2068	300	2/1	9/5	-1/0	1+2	TP3	2	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvööndi üldist lahendust, lubatud katusekalde 15-45°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Parapettiga lamekatus ei ole lubatud. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
4*	7508	0	0	0	0	0	0	0	0	vt seletuskiri
5	631	0	0	0	0	0	0	0	0	vt seletuskiri
* Krunt ei kuulu planeeringualasse ja sellel säilib olemasolev olukord sh jääb maakasutus samaks ja ehitusõigust ei seata										

Töö nimetus	Rae külas, Jaanivälja Põik 1, 3, 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering		Planeeringu koostamise korraldaja	Huvitatud isik
Joonise nimetus	Põhijoonis		Rae vald	Peeter Rüütel
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ		Rae vald - Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301, Tel: 605 6750 info@rae.ee	Mob. +37255526074
Reg nr: 12902009	Assistent	Maastikuarhitekt	Kuupäev	Töö nr
Address: Liiva tee 2	Grete-Loviis Saar	Eneli Niinepuu	23.03.2025	kovID DP1288
Lagedi 7530, Harjumaa	Diplomeeritud sisearhitekt	Volitatud maastikuarhitekt tase 7	Möötkava	Joonise nr
Info@salaterrena.ee		Kutsetunnistus nr 155388	1:1000	4
Tel: 5110394				