Teie esitatud taotlusele on lisatud kooskõlastajatelt tagasiside. Taotlust saab vaadata [siit](https://piksel.ee/spoku/rae/index.php?id=151750&module=205&op=9" \o "https://piksel.ee/spoku/rae/index.php?id=151750&module=205&op=9" \t "_blank).

**Kooskõlastamise otsused:**

**Kooskõlastaja: Aili Tammaru (49006040276)**
**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada
**Põhjus:** planeeringute menetleja menetlus

**Kooskõlastaja: Õnne Kask (49205240234)**
**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada
**Põhjus:** olemasoleva detailplaneeringu muutmise planeering

**Kooskõlastaja: Gerthard Tints (39709096022)**
**Otsus:** Kooskõlastatud
**Põhjus:** Kooskõlastan

**Kooskõlastaja: Kristel Tramberg (48207090352)**
**Otsus:** Ei kooskõlastatud
**Põhjus:** 1. Tiitellehel ning jooniste kirjanurkades märgitud tellijaks Rae vald. Vajalik korrigeerida, Rae vald on detailplaneeringu koostamise korraldaja. 2. Tiitellehel detailplaneeringu kovID DP0488. Vajalik korrigeerida, õige on DP1288. 3. Seletuskirja punktis 1.1: Detailplaneeringu eesmärk on elamukruntidele kavandatud hoonete katusekalde muutmine. Vajalik sõnastust täiendada või eesmärk üldisemalt sõnastada kuna lisaks katusekaldele muutuvad ka mitmed teised ehitusõiguse tingimused (suureneb hoonestusala ning suurim lubatud ehitisealune pind, lisandub maa-aluste korruste ehitusõigus ning pos 3 puhul täiendava abihoone ehitusõigus). 4. Seletuskirja punktis 1.1 teises lõigus vähemalt 3 trükiviga, vajalik tekst üle vaadata. 5. Seletuskirjas lk 5 viidatud vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringule. Vajalik info ajakohastada, Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering on kehtestatud 15.10.2024. 6. Seletuskirjas lk 6 viidatud Folfden OÜ poolt koostatud alusplaanile. Sellise nimega ettevõtet äriregistri andmetel ei eksisteeri, tõenäoliselt tegemist Folden OÜ-ga. Palume kontrollida ja vajadusel parandada. 7. Seletuskirja lk 6 toodud: Rae vallavalitsuse 24. september 2024 otsus nr 1506. Vajalik korrigeerida, et tegemist on Rae Vallavalitsuse korraldusega ning välja tuua ka dokumendi pealkiri. 8. Seletuskirja punktis 1.2 kajastatud detailplaneeringu vastavus 21.05.2013 kehtestatud Rae valla üldplaneeringule. Vajalik info ajakohastada kuna Rae valla üldplaneering muutus 15.10.2024 Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamisel antud alal kehtetuks. Vajalik välja tuua vastavus Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringule. 9. Seletuskirja punktis 2.1: Planeeringuala asub Rae külas, Kõrvalmaantee Raeküla tee (nr11334) ja Vaskjala-ülemiste kanali vahelisel alal. Vajalik sõnastust korrigeerida, tegemist on Pirita-Ülemiste kanaliga. 10. Seletuskirja punktis 2.1: Jaanivälja põik tänavale saab Jaanivälja teelt. Palume täiendavalt lisada info selle kohta, et Jaanivälja tee on eraomandis ning planeeringualal asuvate kinnistute igakordsete omanike kasuks on seatud tähtajatu ja tasuta teeservituut juurdepääsu tagamiseks. 11. Üldplaneeringute info vajalik seletuskirjas läbivalt ajakohastada. 12. Seletuskirja punktis 3: Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 9.06.2008 korraldusega nr 415. Vajalik korrigeerida, kehtestatud Rae Vallavolikogu otsusega. 13. Jaanivälja põik transpordimaa kinnistu vajalik täiendava krundipositsioonina materjalides kajastada kuna see kuulub samuti planeeritava ala koosseisu. 14. Põhijoonisel kruntide ehitusõiguse tabelis kajastatud lubatud suurim hoonete ehitusalune pind. Vajalik sõnastust korrigeerida ning kasutada materjalides läbivalt mõistet ehitisealune pind. 15. Kontaktvööndi joonisel elamumaa sihtotstarbega maana kajastatud aladel on mitmed transpordimaa ja üldkasutatava maad ning maatulundusmaa. Vajalik joonist täpsustada. 16. Kontaktvööndi joonisel tabelis kajastatud detailplaneering nr 6 on tänaseks kehtestatud. Vajalik info ajakohastada. 17. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks (PlanS § 140 lg 8). Seletuskirja sobivasse kohta vajalik lisada info, et Niidu kinnistu detailplaneering (kovID DP0488) muutub Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisel kehtetuks.

**Kooskõlastaja: Astrid Promet (48912010329)**
**Otsus:** Ei kooskõlastatud
**Põhjus:** 1.Haljastuse inventuuri lisas toodud haljastusliigid ja haljastuse väärtusklasside selgitused kajastada vastavalt Rae Vallavalitsuse 30.08.2022 määruse nr 18 nõuetele (praegu info Tallinna linnas kehtivast määrusest). Korrigeerida lisasid läbivalt lähtudes Rae valla vastavast õigusaktist. 2.Haljastuse inventuuri aruannet korrigeerida ja eemaldada mõisted, mis pärinevad Tallinna linna haljastuse inventeerimise määrusest. 3.Seletuskirja p-des 1.1, 3 ja 3.1 mainitud põhjapiirkonna üldplaneering on käesolevaks hetkeks kehtestatud. 4.Seletuskirja p-s 1.1 korrigeerida haljastuse inventuuri töö nr-it. 5.Seletuskirja p-s 1.1 alapunktis 18 on mainitud otsust. Juhime tähelepanu asjaolule, et tegemist on korraldusega. 6.Seletuskirja p-is 2.2.6 mainida koostatud haljastuse inventuuri. 7.Seletuskirja p-s 3.8 on viide joonisele "Tehnovõrgud ja liiklus". Korrigeerida. 8.Seletuskirjas lk.16 "Haljastus ja heakord" lisada lisaks EVS-i mainimisele ka viide Rae Vallavolikogu 18.10.2022 määrusele nr 11 "Haljastusnõuded projekteerimisel ja ehitamisel Rae vallas". 9.Seletuskiri "Haljastus ja heakord". Lisada viide, et täpsem haljastuslahendus (kõrg- ja madalhaljastus) antakse edasise projekteerimise käigus. 10.Seletuskirja p-s 3.16 on viide radooni käsitlevale peatükile. See peatükk pole leitav.

**Kooskõlastaja: Mairika Marist (48104040038)**
**Otsus:** Ei kooskõlastatud
**Põhjus:** 1. Vaadata üle seletuskirja punktis 2.2.3 toodud kitsendused. Jaanivälja põik kinnistule on seatud sundvaldus Citynet OÜ kasuks. Seletuskirjas viidatud Rae valla gaasitorustiku omanikuks on Adven Eesti AS ja ÜVK torustikud kuuluvad Aktsiaseltsile ELVESO. Sundvalduse ala kanda ka asendiplaanile. 2. Vaadata üle seletuskirja punktis 3 toodud ehitusaluste pindade mõõtühikud (pindala mõõtühik ei saa olla meeter(m)). Korrigeerida lauses Üldplaneeringus kajastatud Rae küla hoonestustingimuste kohaselt on krundile lubatud 1 elamu (kuni 2 korrust, kõrgus kuni 8 m) ning kuni 2 abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku kuni 80 m (1 korrus, kõrgus kuni 25 m) toodu kõrgust. 3. Korrigeerida punktis 3.1 toodu sõna ehitusalune pind ja asendada see sõnaga ehitisealune pind. 4. Kruntide ehitusõiguse tabelis korrigeerida sõna ehitusalune pind ja asendada see sõnaga ehitisealune pind. 5. Seletuskirjas tuua välja, et ehitisealuse pinnana käsitletakse kõikide hoonete (sealhulgas vabaehitustegevuse alla minevate hoonete) ja katusega rajatiste alust pinda.