

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind, juhataja, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus)	24.07.2026 nr 7.2-2/26/12740- 12 (reg. 24.07.2026 nr 6- 1/7682-1)	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. – Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. – Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Allkirjastatud digitaalselt.
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder, Ohutusjärelvalve büroo peainspektor)	08.05.2026 nr 7.2-3.1/2490-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal projekt OÜ poolt koostatud „Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. Allkirjastatud digitaalselt.
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	02.03.2026	Kooskõlastatud.

JÄRVEKÜLA LEERI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1289)

Rae Vallavalitsus (Elo Talvoja, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	02.03.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	16.02.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	28.10.2025	Kooskõlastan detailplaneeringu, kuid lisan ühe märkuse, millega arvestada ehitusprojekti koostamisel: Seletuskirjas on toodud välja, et parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritava hoone ehitusprojekti käigus. Parkimiskohti planeerides arvestada, et parkimiskoha pikkus peaks olema 5m, erandkorras 4,5m (vt. tingimusi EVS843:2016 "Linnatänavate standardist"). Kui manööverdusruumi parkimiskohtade ja hoone vahel on 7 meetrit, siis parkimiskoha minimaalne laius peaks olema 2,7m. Hetkel on detailplaneeringus parkimiskohad 2,6m x 4,0m.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus, VK teenistuse arendusinsener)	13.05.2026 nr 196/VK (reg. 13.05.2026 nr 6- 1/3486-1)	Järveküla, Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1289) joonisel nr 4 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Järveküla, Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Leeri tee 8 kinnistu omanik (Fredy Jones)	27.07.2026	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.