|  |  |
| --- | --- |
| From: | Kristel Tramberg <kristel.tramberg@rae.ee> |
| Sent: | neljapäev, 6. juuni 2024 15:41 |
| To: | argo@opt.ee |
| Cc: | Meelis Kähri; Arno Anton |
| Subject: | Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1289) |

Tere

Tutvuasime esitatud materjalidega ning leiame, et Transpordiametilt korduva seisukoha küsimiseks on vajalik materjale täiendada ning kavandatavat liikluskorraldust täpsustada.

Detailplaneeringuga kavandatava ärilise tegevuse analüüsis tuleb arvestada võimalusega, et äritegevuse eesmärk aja jooksul muutub, seega tuleb analüüsida laiemalt mitte ainult olemasolevast olukorrast lähtuvalt. Vajalik on kirjeldada üldisemalt millist võimalikku äritegevust detailplaneeringuga kavandatakse. Sellest tulenevalt analüüsida täpsemalt ärifunktsiooniga kaasnevaid liikumisvajadusi ning planeeringuga kavandatava liikluslahenduse mõju planeeringuala ümbritsevale olemasolevale olukorrale (sh liiklusohutusele). Hetkel jääb selgusetuks kas ja kuidas on ärilise tegevusega kaasnev kauba laadimine, võimalike töötajate ja klientide parkimine võimalik lahendada kinnistu piires. Lisaks parkimiskohtadele on vajalik kajastada ka manööverdamisvõimalused kinnistul, et ärilise funktsiooniga kavandatav liikluskorraldus ei ohustaks riigitee liiklust. Detailplaneeringuga Vana-Tartu mnt-le mahasõidu vajaduse määratlemisel on oluline tähelepanu pöörata liiklusohutusele, et kavandatava lahenduse puhul oleks kõigil liiklejatel võrdselt mugavalt ja ohutult võimalik liigelda.

Palume materjale täiendada ning arvesse võtta, et kavandatava lahendusega peab manööverdamine ja parkimine toimuma vaid kinnistu piires. Lisaks palume elamu funktsiooniga kaasnev parkimisvajadus materjalides eraldi välja tuua.

Täiendatud seletuskirja punkt 7.4, lk 6.

Lugupidamisega

Kristel Tramberg planeeringute menetleja

Rae Vallavalitsus Telefon: 5847 0259 E-mail:

 kristel.tramberg@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

1