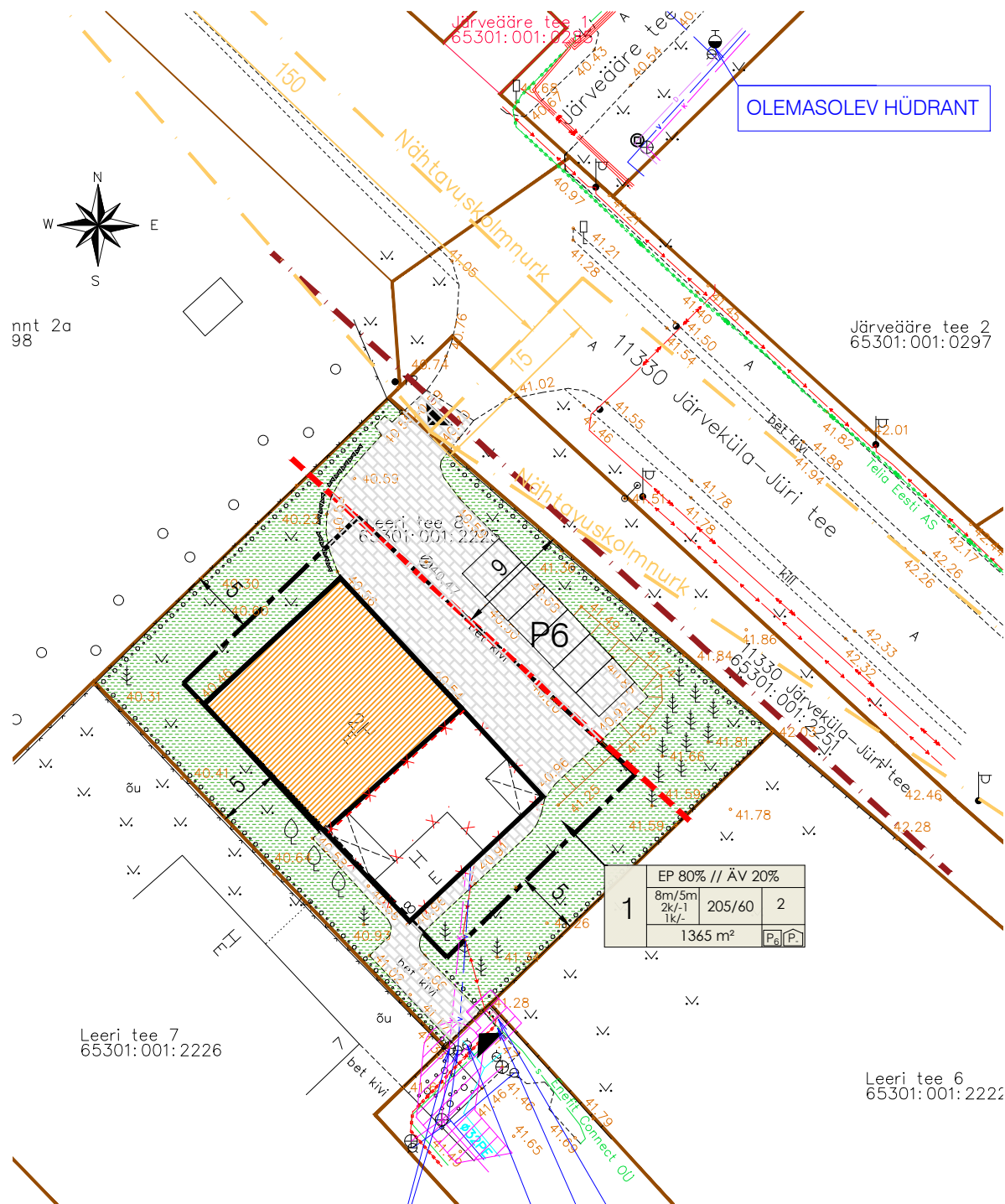




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m²	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne / maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
										peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvpinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksikelamul 15 – 40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;	teekaitsevöönd 20 m laiuselt tee äärmisest servast
1	1365	205 / 60	2k / -1k 1k / -	põhihoone 8 m / 49.30 abihoone 5 m / 45.30	1 / 1	EP 80 // ÄV 20	E80 // Ä20	410 / 205	4 / 6		

TINGMÄRGID

-
- PLANEERINGUALA PIIR
-
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
-
- OLEMASOLEVA HOONE ASUKOHT
-
- TEEKAITSEVÖÖND
-
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEE
-
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

-
- VEETORUSTIK
-
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
-
- SIDEKAABELLIIN
-
- MADALPINGE MAAKAABEL
-
- GAASITORUSTIK
-
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, töö nr 23-G056, 16.02.2023 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LIITUMISPUNKTID vee- ja kanalisatsioonitorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT elektrivõrguga; olemasolev elektrikiip

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT sidekaabliga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT gaasitorustikuga

KRUNDI EHTUSÕIGUS		sihtotstarve % det.plan. liikides	
1	EP 80% // ÄV 20%	8m/5m	205/60
	2k/-1k/-	2	2
1365 m²		P6/P6	
pos nr		hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone	
		hoonete arv krundil	
		suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone / abihoone	
		planeeritav parkimiskohtade arv hoones	
		planeeritav parkimiskohtade arv õues	
		krundi suurus	
		suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone	



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
LEERI TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS JA
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 580
Eskiis
M 1:500
20.09.2024
AS - 04