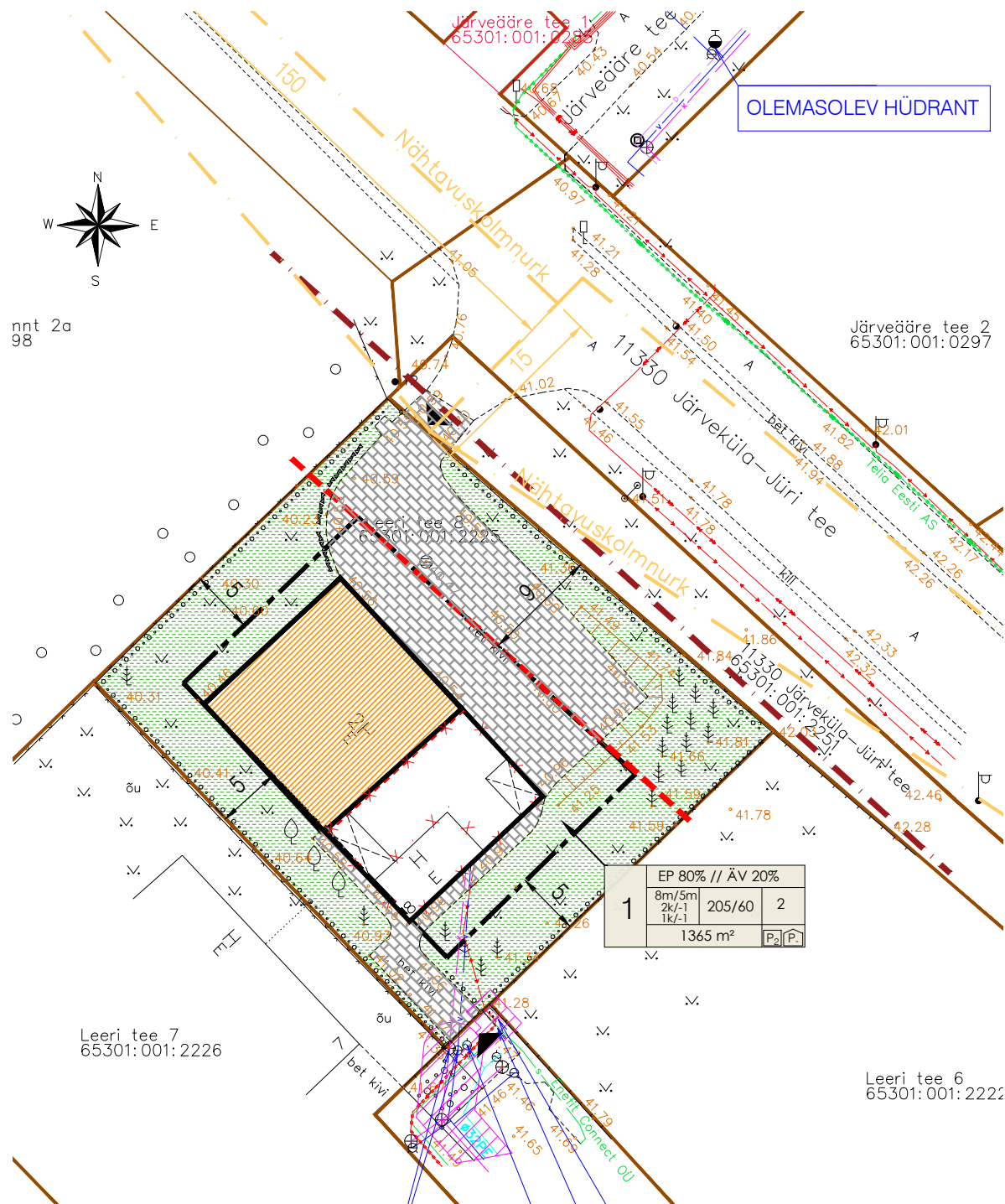




KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liike kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liike kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
										peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvipinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksikelamul 15 – 40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;	teekaitsevöönd 20 m laiuselt tee äärmisest servast
1	1365	205/60	2k /-1k 1k /-1	põhihoone 8 m / 49.30 abihoone 5 m / 45.30	1/1	EP 80 // ÄV 20	E80 // Ä20	410/205	2 / 2		

TINGMÄRGID

-
- PLANEERINGUALA PIIR
-
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
-
- OLEMASOLEVA HOONE ASUKOHT
-
- TEEKAITSEVÖÖND
-
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
-
- OLEMASOLEV KINNISTUISENE TEE
-
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

-
- VEETORUSTIK
-
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
-
- SIDEKAABELLIIN
-
- MADALPINGE MAAKAABEL
-
- GAASITORUSTIK
-
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, töö nr 23-G056, 16.02.2023 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LIITUMISPUNKTID vee- ja kanalisatsioonitorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT elektrivõrguga; olemasolev elektriliip

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT sidekaabliga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT gaasitorustikuga

KRUNDI EHTISÜIGUS		sihtotstarve % det.plan. liikides	
1	EP 80% // Ä 20%	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/ abihoone	
	8m/5m 2k/-1 1k/-1	hoonete arv krundil	
2	205/60	suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/ sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	
	1365 m²	planeeritav parkimiskohtade arv hoones	
pos nr		planeeritav parkimiskohtade arv õues	
		krundi suurus	
		suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/ abihoone	



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuh

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
LEERI TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS JA
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 580
Eskiis
M 1:500
31.01.2024
AS - 04