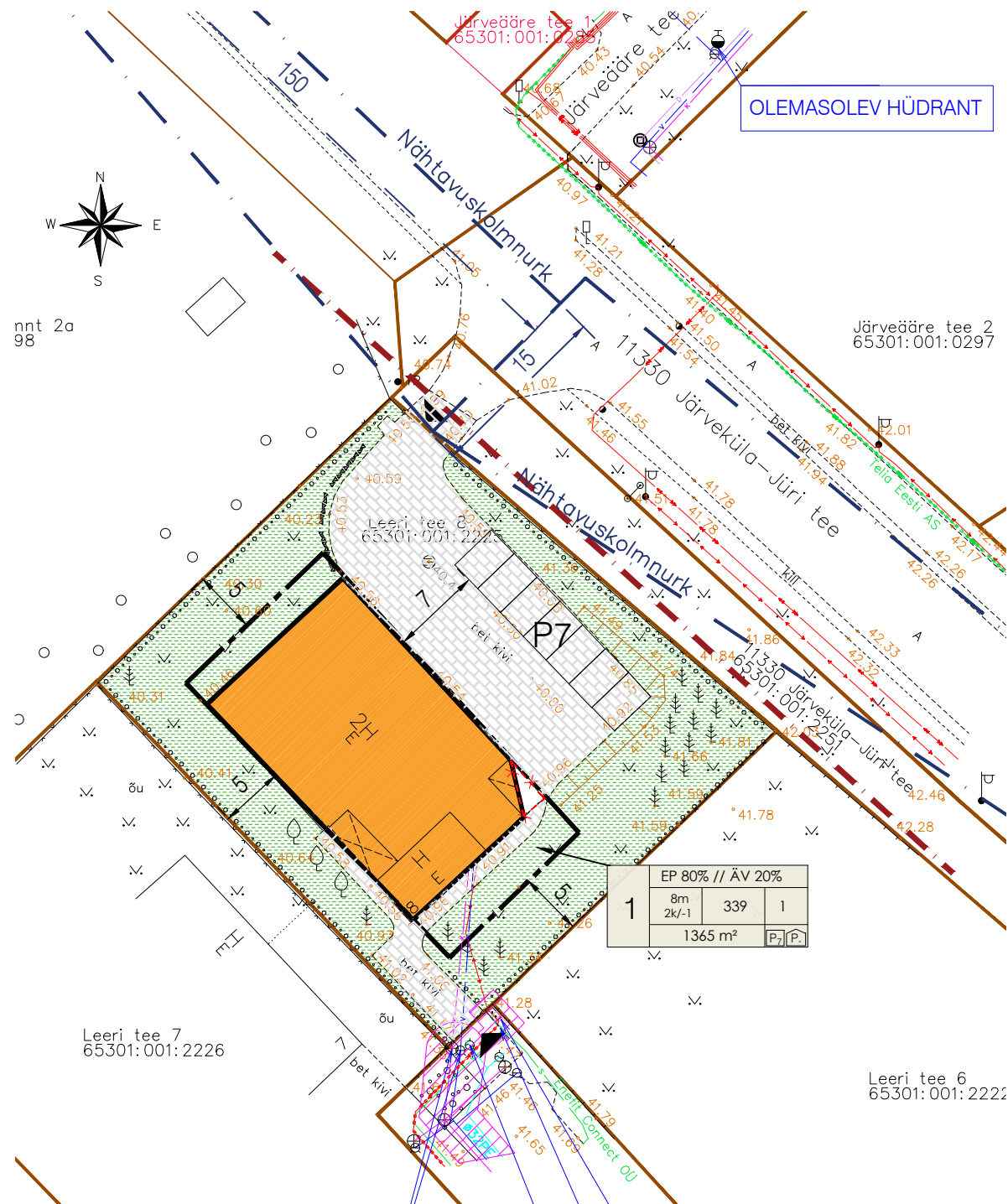




KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LIITUMISPUNKTID
vee- ja kanalisatsioonitorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
elektrivõrguga; olemasolev elektrikiip

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
sidekaabliga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
gaasitorustikuga

KRUNDI EHTUSÕIGUS				sihtotstarve % det.plan. liikides
1	EP % // ÄV %			
	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites	põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil	
pos nr	suurim lubatud ehitisealune pind m²	põhihoone / abihoone	planeeritav parkimiskohtade arv hoones	
	planeeritav parkimiskohtade arv õues	krundi suurus	planeeritav parkimiskohtade arv õues	
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone				

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krunsti pos nr	Kinnistu suurus m²	Suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone / abihoone	Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	Hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne / maa-alune	Parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
										peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvipinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksiklamul 15 – 40°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;	teekaitsevöönd 10 m laiuselt tee äärmisest servast
1	1365	339	2k / -1k	põhihoone 8 m / 49.30	1 / -	EP 80 // ÄV 20	E80 // Ä20	460 / 218	4 / 7		

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVA HOONE ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEE
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABELLIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- GAASITORUSTIK
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

1. geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, töö nr 23-G056, 16.02.2023 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis)



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA LEERI TEE 8 KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS JA TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	Töö nr 580 Eskiis M 1:500 15.01.2025 AS - 04
Planeerija	Optimal Projekt OÜ		
Arhitekt	I. Pungar		
Projektijuh	A. Anton		