



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

• Kautjala küla Maamõisa, Ojamõisa ja Kautjala tee L2 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1307)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1295. Planeeritav ala asub Harju maakonnas Rae vallas Kautjala külas osaliselt tiheasustus ja osaliselt hajaasustusalal. Juurdepääs planeeritavale alale on Kautjala teelt. Planeeringuala moodustab: Maamõisa katastriüksus (suurus 9410 m², katastritunnus 65301:001:6409, registriosa nr 207350, sihtotstarve 100% elumumaa); Ojamõisa katastriüksus (suurus 828 m², katastritunnus 65301:001:5773, registriosa nr 14527902, sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Kautjala tee L2 katastriüksuse osa, mis jääb planeeringu alasse (suurus 29 189 m², katastritunnus 65301:001:5771, registriosa nr 3025550, sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kautjala mõisasüdamas asuvast elumumaa sihtotstarbega Maamõisa kinnistust, maatulundusmaa sihtotstarbega Ojamõisa kinnistust ja transpordimaa sihtotstarbega Kautjala tee L2 kinnistu osast moodustada kaks elumumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lisaks määrata ehitus- ja hoonestustingimused aida ümberehitamiseks ja laiendamiseks ühepereelamuks, mõisahoonete ümberehitamiseks ja laiendamiseks nelja elamuühikuga elamuks ning abihoonete ehitamiseks. Samuti lahendatakse planeeringus juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuga kavandatakse Kautjala tee L2 osaliselt ümber suunata, seejuures suurendades transpordimaa sihtotstarbega krundi võrreldes praegusega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel

teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Kurna küla Kangrumetsa tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1339)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1294. Planeeritav ala asub Rae vallas Kurna külas Tallinna ringtee ääres Kangrumetsa tee 3 kinnistul. Juurdepääs planeeritavale alale on 11507 Kangrumetsa teelt, laadimistranspordi juurdepääs Kangrumetsa tee 1 kinnistu kaudu. Planeeringuala moodustab: Kangrumetsa tee 3 katastriüksus (suurus 75 177 m², katastritunnus 65301:001:5803, registriosa nr 18991550, sihtotstarve 100% ärimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile täiendava ärihoone, reklaamtulba ja spordirajatiste kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitase-me mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Järveküla Leeri tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1289)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1292. Planeeritav ala asub Järvekülas 11330 Järveküla-Jüri

tee (Vana-Tartu mnt) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on kvartalisiseselt tupiktänavalt (Leeri teelt) Leerimäe tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Leeri tee 8 katastriüksus (suurus 1365 m², katastritunnus 65301:001:2225, registriosa nr 11911302, sihtotstarve 100% elumumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi, et võimaldada elumumaa sihtotstarbega kinnistul osaliselt ärimaa kasutusotstarvet, suurendada lubatud ehitusalust pinda ning lahendada kinnistule juurdepääs Vana-Tartu maanteelt (11330 Järveküla-Jüri teelt).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

• Jüri aleviku Võsa tn 13 ja 13a kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1318)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 02.09.2025 korraldusega nr 1291. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Võsa ja Laste tänavate vahelisel alal, vahetus naabruses paiknevad Võsukese lasteaed ja Jüri kool. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikus kasutuses Võsa tänavalt. Planeeringuala moodustab: Võsa tn 13 katastriüksus (suurus 2596 m², katastritunnus 65301:003:0290, registriosa nr 2038702, sihtotstarve 100% elumumaa); Võsa tn 13a katastriüksus (suurus 1887 m², katastri-