



KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krunni pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitise-alune pind m ² põhihoone / abihoone	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone / abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne / maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	1365	339	2k / -1k	põhihoone 8 m / 49.30	1 / -	EP 80 // ÄV 20	E80 // Ä20	460 / 218	4 / 7	peamiseks viimistlusmaterjaliks kasutada puitu, mida võib kombineerida looduskivi, tellise, krohvipinna ja ilmastikukindla ehitusplaadiga; vältida ümarpalgi kasutust; katusekalle üksiklamul 15 – 40°, väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega;	teekaitsevöönd 10 m laiuselt 11330 Järveküla-Jüri tee äärmisest servast

EP – üksikelamumaa
 ÄV – väikeettevõtluse hoone ja -tootmishoone maa

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVA HOONE ASUKOHT
- TEEKAITSEVÖÖND
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV KINNISTUSISENE TEE
- LIKVIDEERITAV HOONESTUS

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**
- VEETORUSTIK
 - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
 - SIDEKAABELLIIN
 - MADALPINGE MAAKAABEL
 - GAASITORUSTIK
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

- Tingmärgid:**
- Haljastusliku objekti number
 - III väärtusklassi haljastus
 - IV väärtusklassi haljastus
 - Ei eksisteeri/känd

MÄRKUSED:

- geodeetiline mõõdistus – Geoalus OÜ, töö nr 23-G056, 16.02.2023 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 süsteemis);
- Leeri tn 8 haljastuse hinnang, OÜ Visioon Haljastus, töö nr 636/2025, 25.09.2025, korrigeeritud versioon 2 18.11.2025.

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEVAD LIITUMISPUNKTID vee- ja kanalisatsioonitorustikuga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT elektrivõrguga; olemasolev elektrikilp

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT sidekaabliga

KRUNDI POS 1 OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT gaasitorustikuga

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos nr	EP % // ÄV %	sihtotstarve % det.plan. liikides
1	80 // 20	hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/abihoone
		hoonete arv krundil
		suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone / abihoone
		planeeritav parkimiskohtade arv hoones
		planeeritav parkimiskohtade arv õues
		krunni suurus
		suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/abihoone



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
 Planeerija: Optimal Projekt OÜ
 Arhitekt: I. Pungner
 Projektijuh: A. Anton

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
 LEERI TEE 8 KINNISTU JA LÄHIALA
 DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS JA
 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 580
 DP
 M 1:500
 26.02.2026
 AS - 04