

From: Rae Vallavalitsus <info@rae.ee>
Sent: reede, 13. september 2024 12:58
To: argo@opt.ee
Subject: Kooskõlastamise otsused ühes e-mailis

Tere!

Teie esitatud taotlusele on lisatud kooskõlastajatelt tagasiside. Taotlust saab vaadata [siit](#).

Kooskõlastamise otsused:

Kooskõlastaja: Aili Tammaru (49006040276)

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Põhjus: Planeeringute menetteleja menetlus

Kooskõlastaja: Õnne Kask (49205240234)

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Põhjus: ol ol elamumaa jagamine

Kooskõlastaja: Gerthard Tints (39709096022)

Otsus: Kooskõlastatud

Põhjus: Kooskõlastan

Kooskõlastaja: Kristel Tramborg (48207090352)

Otsus: Ei kooskõlastatud

Põhjus: 1. Kontaktvõõndi skeemile palume lisada kahe kehtestatud detailplaneeringu andmed: Käräja kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1123), kehtestatud 30.04.2024 korraldus nr 704 ning Veskimäe tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1239), kehtestatud 06.08.2024 korraldus nr 1222. Lisaks on skeemil Veskimäe tee 5 tähistatud maatulundusmaana, kuid tegemist on elamumaa sihtotstarbega kinnistuga. 2. Seletuskirjas on viidatud Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale aastateks 2017-2028. See enam ei kehti kuna 20. mail 2024 kinnitati Rae valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024-2035: <https://atp.amphora.ee/raevv/index.aspx?o=677&o2=677&itm=1356507&o=677&u=-1&hdr=hp&tbs=all> Palume info seletuskirjas uuendada ning detailplaneeringus arvestada uue arengukavaga. 3. Seletuskirja punktis 3.3: Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille kohaselt jääb planeeringuala perspektiivse elamumaa juhtotstarbega maa-ala piirkonda. Seletuskirja punktis 4.1: Üldplaneeringu järgselt asuvad katastriüksused osaliselt perspektiivse elamumaa ja osaliselt perspektiivse haljasala parkmetsamaal. Samas punktis veel järgnevalt: Rae valla üldplaneeringus on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaa ja haljasala maa. Palume sõnastust läbivalt korrigeerida, üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve olemasolev elamumaa. 4. Palume seletuskirja punktis 4.1. kajastada seda, et planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgselt osaliselt rohevõrgustikus. 5. Seletuskirja punkti 5.7 palume kehtivate kitsendustena lisada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni võõndid ning sideehitis koos kaitsevõõndiga. Palume sama info lisada ka põhijoonisel kajastatud kitsenduste lahtrisse. 6. Seletuskirja punkti 6.7 on vajalik lisada detailplaneeringu lähtetingimuste punktis 4.2.3 esitatud tingimus: Planeeringuala läänepoolsele piirile, mis kulgeb olemasoleva kraaviga paralleelselt, piiret mitte kavandada. Lähtetingimuste samas punktis on toodud, et põhijoonisel näidata võimalike piirete asukohad, palume vastav info põhijoonisele lisada. Täiendavalt palume

seletuskirjas täpsustada, et lisaks puidust lattaiale on lubatud ka võrkpiire hekiga. 7. Lähtetingimuste punktis 4.1.2: Näidata võimalikud hoonete (sh abihoonete) asukohad. Põhijoonisel krundipositsioon 2 puhul vajalik lisada teise abihoone võimalik asukoht. 8. Esitatud materjalides on arvestatud 2 parkimiskohta krundi kohta. Linnatänavate standard EVS 843:2016 kohaselt on eramute parkimisnormatiiv väike-elamute alal 3 parkimiskohta krundi kohta. Vajalik kavandada 3 parkimiskohta mõlemale krundile. 9. Seletuskirja punktis 6.9 esineb info kordus (piirded kajastatud seletuskirjas eelnevalt eraldi punktis). 10. Palume seletuskirjas sobivas kohas kajastada info selle kohta, et krundil pos 1 paiknev olemasolev abihoone paikneb väljaspool detailplaneeringus määratud hoonestusala. Selguse huvides on vajalik täpsustada, et see hoone on lubatud säilitada, samas kui selle asemele kavandatakse uut abihoonet, siis peab uus abihoone paiknema hoonestuslal. 11. Esitatud materjalide kohaselt on kavandatud abihoonetele -1 korrused. Juhul kui olemasolevatel abihoonetel maa-aluseid korruseid ei ole, siis abihoonetele maa-aluseid korruseid mitte kavandada.

Kooskõlastaja: Astrd Promet (48912010329)

Otsus: Ei kooskõlastatud

Põhjus: Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati 21.05.2024 korraldusega nr 843 (edaspidi korraldus). 1.Põhijoonisele kanda pos 2-le kõik planeeritavad hooned (pos 2 teine abihoone). 2.Korralduse lisa 1 p 4.2.3 kohaselt planeeritava ala läänepoolsele piirile, mis kulgeb olemasoleva kraaviga paralleelselt, mitte kavandada. 3.Seletuskirjas p-i 6.9 kohaselt haljastuse lisamise vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Seletuskirjas kajastada põhijoonisel näidatud mahus planeeritava kõrghaljastuse osa. Seletuskirjas täpsustada likvideeritava haljastuse osa. 4.Põhijoonisele kanda pos 2 prügikonteinerite võimalikud asukohad. 5.Tagada, et nii ehitustegevuse kui ka edaspidise kasutamisega kaasnevad vibratsioonitasemed ei ületaks ümbruskonnas sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr "Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid" kehtestatud norme. 6.Seletuskirjas p-s 8.4 on mainitud numbrit 10.1.3. Eemaldada ebavajalik. 7.Olemasolevat maapinda võib tõsta maksimaalselt 0,5m hoonestusala piires. Maapinna tõstmine peab olema kooskõlas Rae Vallavolikogu 18.10.2022 määrusega nr 11 "Haljastusnõuded projekteerimisel ja ehitamisel Rae vallas".