

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Päästeameti Põhja päästkeskus (Garri Mölder)	31.12.2024	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Rae küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. (allkirjastatud digitaalselt) Garri Mölder, Ohutusjärelevalve büroo inspektor
Transpordiamet (Tiit Harjak)	23.12.2024 nr 7.2-2/24/10417- 4	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. (allkirjastatud digitaalselt) Tiit Harjak, juhataja, planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus
Muinsuskaitseamet (Ly Renter)	02.12.2024 nr 50365	Muinsuskaitseamet kooskõlastab Harjumaa, Rae vald, Vaskjala küla Sillavahe tee 7 ja kinnistu lähiala detailplaneeringu. Koostaja Optimal Projekt OÜ. Kooskõlastus nr 50365 02.12.2024.

		Detailplaneeringu alal, mis jääb arheoloogiamälestise Asulakoht (reg.nr 18889) kaitsevööndisse, tuleb kõigil kaevetöödel arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi (muuhulgas konstruktsioonide) ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile. Valminud projektid koostööst Muinsuskaitseametiga. Projekti koostööst võib toimuda ehitusloa- või ehitusteatise menetluse käigus. Enne projekti järgsete tööde teostamist mälestise kaitsevööndis, tuleb Muinsuskaitseametile esitada tööde tegemise teatis (MuKS § 59 lg 3; https://register.muinas.ee/public.php?menuID=worknotice). Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui projekt on eelnevalt ametiga koostööstatud. /digitaalselt allkirjastatud/ Ly Renter, nõunik
Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	13.11.2024	Koostööstatud
Rae Vallavalitsus (Kristel Tramborg, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	30.10.2024	Koostööstatud
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	29.10.2024	Koostööstatud märkustega: Päikesepaneelide teema peaks olema kajastatud elektrivarustuse all, kuna päikesepaneeli kasutatakse üldjuhul elektri tootmiseks, mitte soojavee saamiseks. – Korrigeeritud seletuskirja: vt p 7.3. Elektrivarustus, lk 12.
Rae Vallavalitsus	13.09.2024	Koostööstatud

(Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)		
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	13.09.2024	Pole vaja kooskõlastada. Planeeringute menetleja menetlus.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	13.09.2024	Pole vaja kooskõlastada, ol ol elamumaa jagamine.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Telia Eesti AS (Dmitri Kirsanov)	26.07.2024 nr 39044301	Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast: jah Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Sidemaakaabel, Kaitsetoru Projekt kooskõlastatakse märkustega: Piirkonnas puudub valguskaabel, liituda võimalik ol.oleva piirkonda mineva vasksidekaabliga või läbi õhu, mobiilside baasil. Sillavahe tee 7 ol.olevas kliendi kaablis puudub vaba maht, sellega liituda ei saa. Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded”, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid.

VASKJALA KÜLA, SILLAVAHE TEE 7 KINNISTU DETAILPLANEERING (KOVID DP1290)

		Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Kooskõlastus kehtib kuni 25.07.2025. /allkirjastatud digitaalselt/ Dmitri Kirsanov, Telia Eesti AS volitatud esindaja – Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 7.4. Sidevarustus, lk 12.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	29.07.2024 nr 0316149350	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. /allkirjastatud digitaalselt/ – Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 7.3. Elektrivarustus, lk 12.
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	27.12.2024 nr 137/VK	Vaskjala küla, Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1290) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVKga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Arvamus Vaskjala küla, Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. /allkirjastatud digitaalselt/ Annika Krinpus, VK teenistuse arendusinsener
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Sillavahe tee 7 kinnistu omanik (Daimar Laid)	02.01.2025	Kooskõlastatud