



KRUNDI EHITUSÕIGUS			
1	EP 100%		
	8m / 5m 2k / -1 1k / -	400/120	3
	6044 m ²		
pos nr			
sihtotstarve % det.plan. liikides			
hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone / abihoone			
hoonete arv krundil			
suurim lubatud ehitisealune pind m ² põhihoone/ sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind			
planeeritav parkimiskohtade arv hoones			
planeeritav parkimiskohtade arv õues			
krundi suurus			
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone			

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m ²	suurim lubatud ehitise-alune pind m ² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
										Katusekalle: üksiketalumil 15 – 40°, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega. Välisviimistuse materjalid: viimistlusmaterjalina kasutada puitu, looduskivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga. Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.	teekaitsevöönd 30 m kinnismälestise reg.nr 18889 kaitsevöönd rohevõrgustiku ala vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 4 m laiuselt sideehitise kaitsevöönd 2 m laiuselt elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m laiuselt
1	6044	400/120	2k / -1k 1k / -	põhihoone 8 m / 46.50-47.00 abihoone 5 m / 43.50-44.00	1 / 2	EP100	E100	800/120	3 / 3		
2	3037	350/120	2k / -1k 1k / -	põhihoone 8 m / 46.10-46.60 abihoone 5 m / 43.10-43.60	1 / 2	EP100	E100	700/120	3 / 3		

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITAV HOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
	ROHEVÕRGUSTIKU ALA
	OLEMASOLEV KRAAV JA TIIK
	ARHEOLOOGIAMÄLESTISE REG.NR 18889 KAITSEVÖÖND
	TEEKAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEV SISSESÕIT
	PLANEERITUD PIIRDEAD
	LAMMUTATAV HOONESTUS
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.01.2024, töö nr M030124 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on esmane ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Punger
Projekti juht	A. Anton
Tehnik	

RAE VALD, VASKJALA KÜLA
SILLAVAHE TEE 7 KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 568
DP
M 1:1000
27.01.2025
AS-04

Tingimärgid:

- 2 Haljastusliku objekti number
- II väärtusklassi haljastus
- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus