



KRUNDI EHITUSÕIGUS

1	EP 100%				pos nr
	8m/6m 2k/-1 1k/-1	900/180	4		
6044 m²					

sihtotstarve % det.plan, liikides
hoone suurim kõrgus maapinnast meetrites põhihoone/
hoonete arv krundil
suurim lubatud ehitisealune pind m² põhihoone/
sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind
planeeritav parkimiskohtade arv hoones
planeeritav parkimiskohtade arv õues
krundi suurus
suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone/
abihooone

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Krundi pos nr	kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise-alune pind m² põhihoone /sh abihoonete suurim lubatud ehitisealune pind	suurim korruselisus (maapealne/ maa-alune) põhihoone/ abihooone	hoone suurim kõrgus maapinnast ja ABS (m) põhihoone/ abihooone	hoonete arv krundil põhihoone/ abihooone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Üldised arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	6044	600/180	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 8 m / 48.40 abihooone 5 m / 45.40	1/3	EP100	E100	1200	2 / 3		teekaitsevöönd 30 m kinnismälestise reg.nr 18889 kaitsevöönd rohevõrgustiku ala
2	3037	450/180	2k /-1k 1k /-1k	põhihoone 8 m / 48.40 abihooone 5 m / 45.40	1/3	EP100	E100	900	2 / 3		

TINGMÄRGID

	PLANEERINGUALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
	PLANEERITAV ELUHOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
	ROHEVÕRGUSTIKU ALA
	OLEMASOLEV KRAAV JA TIIK
	KINNISMÄLESTISE REG NR 18889 KAITSEVÖÖND
	TEEKAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEV SISSESÕIT
	LAMMUTATAV HOONESTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

	OLEMASOLEV VEETORUSTIK
	OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND

MÄRKUSED:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 15.01.2024, töö nr M030124 (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis);
- detailplaneeringu tehnoorkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnoorku valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Pungner
Projektijuht	A. Anton
Tehnik	

RAE VALD, VASKJALA KÜLA
SILLA VAHE TEE 7 KINNISTU
DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS

Töö nr 568
Eskiis
M 1:1000
22.02.2024
AS-04