



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Assaku aleviku Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1196)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 509. Planeeritav ala asub Assaku keskuse piirkonnas 11330 Järveküla-Jüri tee, 11333 Veski tee ning Turu tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses Rätsepa tee kaudu. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupikuna, perspektiivselt on ette nähtud planeeringualale kavandatud teed ringistada ning sellega on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elumumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelumute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritud on kuus elumumaa krunti, igale elumumaa krundile on lubatud üksikelumu ning kuni kahe abihooone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elumumaa krundi suurusest vahemikku 270-300 m², põhihoone suurim lubatud korruselisus on kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihooone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse planeeritavale alale transpordimaa krunt, kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgte. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldpla-

neeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1290)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 510. Planeeritav ala asub Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud 11303 Jüri-Aruküla teelt avalikus kasutuses Sillavahe tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringulahenduseks on planeeringualale elumumaa kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelumute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala jagatakse kaheks elumumaa krundiks, mõlemale krundile on lubatud üksikelumu ning kuni kahe abihooone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Veskitaguse küla Halli tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1286)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 15.04.2025 korral-

dusega nr 571. Planeeritav ala asub Jägala-Pirita kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, Halli tee ja Veskitaguse tee nurgal. Juurdepääs krundile on kavandatud Halli teelt. Planeeringualale juurdepääsu tagamiseks on seatud eraomandis Halli tee T2 transpordimaa kinnistult teeservituut. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on krundile ehitusõiguse määramine üksikelumu ja kuni kahe abihooone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 350 m², põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 9 m, abihooone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 6 m. Parkimine lahendatakse krundisisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

• Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneering (kovID DP0559)

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 15.04.2025 korraldusega nr 570. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee, Vana-Järveküla tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Tohvre teelt ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagada elumumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Detailplaneeringuga nähakse ette 19 elumumaa krunti. Planeeritud üldkasutatava maa krunt pos 20 on kavandatud poollooduslikuks pargialaks. Planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundid on pikendusteks Tohvre tee ja Kindluse tee kuni teede ristumiseni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr